

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:
 Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi azonosító szám:
 Állampolgárság:
 Adóazonosító jel/adószám:
 Agrárkamrai azonosító szám:
 Lakcím:
 mint földtulajdonos/hasznélvező, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

Sárszentpál Községi
 Önkormányzata
 126 Sárszentpál, Május 1. utca
 Tel: 26/308-423 Fax: 26/33-417

másrészről

Név: Lalzó, Péter
 Születési név: Lalzó, Péter
 Születési hely, idő: Sárszentpál, 1982. 07. 27.
 Anyja neve: Haray, Éva
 Személyi azonosító szám: 182027 0027
 Állampolgárság: Magyar
 Adóazonosító jel/adószám: 8422000202
 Agrárkamrai azonosító szám:
 MVH regisztrációs szám: 1004338949
 Lakcím: 826 Sárszentpál, Május 1. u. 45.

a továbbiakban, mint Haszonbérbevevő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi Sárszentpál (településnév) külterület/belterület/zártkert, 043/23 helyrajzi számon nyilvántartott, ha 34,78 m² alapterületű, valódi művelési ágú 12,10 aranykorona értékű fölrszletet.
 Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.

2. A haszonbérleti szerződést

A jóváhagyás napjától kezdődően

2022 év 04 hó 20 napjáig, azaz (az erdőt kivéve legfeljebb 20) 5 gazdasági évre kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összegeKg búza/AK, vagyFt/ha, vagy 6000 forint/AK. A haszonbérleti díj kifizetése a Haszonbérbeadó választása szerint terményben vagy pénzben történik. Pénzbeli elszámolás esetén a búza árát a Budapesti Árutőzsdén záráskor a(z) havi kötésekre irányadó étkezési búza átlagárában fogadják el.
 A kifizetés a minden év 15 napjáig esedékes.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Haszonbérelő a bérlet terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak a Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a.) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
- c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozásom;
- e.) [amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó] mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműközpontot létesítek;
- f.) A földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem:

..... 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) a.)
(itt még kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

9. Haszonbérlo az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a.) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre/ fiatal földművesre/ pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek;
- b.) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- c.) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy azt a Büntető Törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10. A használatba adónak közeli hozzátartozója: nem vagyok.

11. Szerződő felek jelent szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: 2017. év hó nap

.....
haszonbérbeadó

.....
haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:
8126 SÁRSZENTAGÓTA,
Lakcím:
Aláírás:

2./ Név:
8126 SÁRSZENTAGÓTA
Lakcím:
Aláírás: