



# SÁRSZENTÁGOTA

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

# TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés	3
2. Sárszentágota bemutatása	4
3. Örökségünk	7
4. Eltérő építészeti karakterek bemutatása	10
5. Építészeti útmutató, ajánlások	14
<i>Telepítés</i>	
<i>Magasság</i>	
<i>Tetőhajlásszög</i>	
<i>Tetőforma</i>	
<i>Színek</i>	
<i>Kerítés</i>	
<i>Sárszentágota gazdasági területei</i>	
<i>Kertek</i>	
<i>Anyaghasználat</i>	
<i>Ajtók, ablakok, kapuk</i>	
<i>Homlokzatképzés</i>	
<i>Részletek</i>	
6. Jó példák	26
7. Utcák, terek	28
8. Hirdetések, reklámtáblák, sajátos építményfajták	29
9. Impresszum	31



# BEVEZETÉS

# 1

Sárszentágota településképi arculati kézikönyvét azzal a céllal írtuk, hogy bemutassuk a Fejér megyei község környezeti adottságaiból, történelmi és kulturális értékeiből fennmaradt emlékeket, amelyek hozzájárultak a ma ismeretes arculatának kialakulásához.

További feladatunk ezen értékek ismeretében segítséget nyújtani a településen építkezni vagy felújítani szándékozók számára, hogy a község arculatához igazodó építménnyel gazdagítsák Sárszentágota külső megjelenését.

Szemléletformálás szükséges ahhoz, hogy mindez megvalósuljon. Ajánlott tudatosítani, hogy csakis úgy járulhatunk hozzá a településképhez illő építkezéshez-felújításhoz, ha a munkálatok során figyelembe vesszük a község építészeti hagyományait, eljárás módjait. Ekképp elősegíthető az utca, illetve egész Sárszentágota összképére történő pozitív ráhatás.

E kézikönyv nem tekinthető lezártnak, sokkal inkább szánjuk egy folyamatosan bővülő dokumentumnak. Támpont kívánunk lenni annak meghatározásában, hogy a település helyi természeti és építészeti hagyományait alapul véve mi számít helyes eljárási módnak, építőanyagoknak, színnek stb. és mi kerülendő. A pozitív példákat a községben készült fotókkal, valamint kiegészítő ábrákkal szemléltetjük, ugyanakkor a településen kerülendő alkalmazásokra is bemutatunk pár máshonnan hozott példát.

Bízunk benne, hogy minden érintett (leendő) sárszentágotai lakos számára hasznosnak bizonyul e településképi arculati kézikönyv!



## SÁRSZENTÁGOTA BEMUTATÁSA

# 2

A Sárvíz közelében, Mezőföld központi részén fekszik. Székesfehérvártól délkeletre 28, Sárbogárdtól északnyugatra 12 kilométerre található a 63-as főút mentén.

Régészeti emlékek bizonyítják, hogy a település térsége, a Sárvíz völgye már Kr. e. IV. évezredtől lakott hely volt. A magyar honfoglalásig Pannónia provincia részeként rómaiak, a Római Birodalom bukását követően avarok és frankok is megfordultak a környéken. Az avarok egyik fejedelme a Sárvíz mentén alakította ki szálláshelyét. Az államalapítást követően az újonnan létrehozott Fejér vármegye déli részén a magyarok együtt éltek a megtelepedő besenyőkkel, erre a község óvodájának területén feltárt temetőben találtak bizonyítékokot.

Az Árpád-korban Szentágota templomos hely, a térség meghatározó települése volt. Neve először egy 1334-es oklevélben fordult elő Sancta Agatha latin formában.



*Első katonai felmérés (1763-1787)*

A XIV. század közepétől kismemesi birtok volt. A ma már Sárszentágotához tartozó egykori település volt Körtvélyes, a róla elnevezett család birtokában.

Az oszmán uralom idején Szentágotáról a legtöbb család elmenekült, a kevés helyben maradt pedig a simontornyai Szandzsák bégnek adózott. Körtvélyes teljesen elpusztult a hődoltság első évtizedeiben, pusztává vált. 1581-ből viszont már tudható, hogy újra lakták, hiszen adatok maradtak fent az akkori nevén *Kroskoveczen* kétfelé (a bégnek illetve a palotai kapitánynak) történő adózásról.

A török kiűzését követően Szentágotát I. Lipót király Gorup Ferenc győri nagyprépostnak ajándékozta, aki továbbadta ajándékként a jezsuitáknak. Birtokuk fellendítése céljából munkaerőt telepítettek a községbe.



Második katonai felmérés (1819-1869)

Az 1690 utáni években 19 szerb család telepedett le. A romtemplom helyén kápolnát építettek, amelyet 1753-ban Petresits Lőrinc abai missziós jezsuita páter templommá bővítettet. 1850-ben Fényes Elek földrajzi író így írta le Szentágotát: „puszta, Székes-Fejér vgyében, Sár-Kereszturhoz fél mfd., 444 kath., 183 ref., 10 evang., 4 zsidó lak., kath. fiók-egyházzal. Sok urasági épület. Nagy és termékeny róna határ; nevezetes birkatenyésztés. F. u. a tudományi alapítvány. Ut. p. Fejérvár.” A Sárvíz szabályozásához kötődően 1898-tól lett a neve Sárszentágotta.

Körtvélyest a felszabadítás éveiben a katonai nemesség tagjai, a Baranyai és Szekeres családok birtokolták; 1700-ban a király megerősítette tulajdonjogukat. 1767-ben a Jankovich családhoz került; 1784-ben 73-an éltek a településen. Az 1800-as évek elejére két részre vált Körtvélyes: Alsőkörtvélyes a Huszár család birtoka lett, míg Felsőkörtvélyest a Jankovich család uralta továbbra is. Alsőkörtvélyes lakossága 1838-ban 149 fő, Felsőkörtvélyesé 174 fő volt. Fényes Elek ekként írja le a két települést: „2 puszta, Fejér vmegyében, Szent-Miklósához 1/2 órányira, termékeny róna határral, nagy juhtenyésztéssel.” 1869-ben a két puszta lakosságát együtt írták össze, ekkor a létszám 218 fő volt. A XX. század elején a Zichy család tulajdonába került.

1896-ban mindkét településre elért a vasút. Sárszentágotta mai értelemben vett teljes területéről összesen 40-en haltak meg az I. világháborúban. Az 1930-as években kiépült a villanyhálózat és a telefonösszeköttetés, elkészült a bekötő makadámút, ivóvíz ellátásra fúrt kutak létesültek. 1940-től működött posta a településen. 1945-től a földosztással paraszti gazdaságok létesültek. 1959-ben megalakult a Március 15. Mezőgazdasági Termelő Szövetkezet. 1962-ben helyreállították a II. világháborúban megsérült római katolikus templomot.

A 2015-ös közigazgatási helynévkönyv alapján Sárszentágotát 1 358 fő lakja.

A megye gazdag történelmi múltjának köszönhetően jelentős építészeti és kulturális értékekkel, hagyományokkal bír. A falvak jelentős részében a településszerkezet még idézi az évszázados szokásrendet. A vallási irányzatok egykori nagy szerepére bizonyítékkul szolgálnak a települések templomai. A lakóépület-állomány eredeti vagy átalakított formában van, s még őrzik a lakáshasználat és építészeti arculat nemzedékek során kialakult hagyományát.

A lakókörnyezeti fejlesztések, a településkép javítása segíti a vonzó és élhetőbb környezet megteremtését, növeli a helyi társadalom kötődését. Az épített örökség olyan erőforrás, amely a múlt emlékeire és értékeire alapozva alkalmas a jövő építésére, továbbá gazdasági jelentőségén túl a közösségépítésben is fontos szerepet tölt be, egyben a kulturális sokszínűség forrása.

Sárszentágota építészeti örökségét nagyban meghatározzák a népi építészet parasztházai. A lakóházak a vidékre jellemző építészeti karaktert jelenítik meg, az itt élők hagyományait, a népies életmód emlékét őrzik. A parasztházak a XIX. század végének, illetve a XX. század első felének alkotásai.

A parasztházak népies bája településképi szempontból meghatározó. A lakóházak oldalhatárra épültek a keskeny, hosszanti telkeken. A meghatározó szín egykor a fehér volt, a parasztházak felújítása során is ajánlott a világos színeknél maradnunk. A nyeregtetős házak egyaránt egy nagyobb, vagy két kisebb ablakkal néznek az utcafrontra. Tetőfedésük leginkább a cserép, amely a XX. század elejétől folyamatosan kezdett teret hódítani, a nád és a zsúp kárára.



## ÖRÖKSÉGÜNK

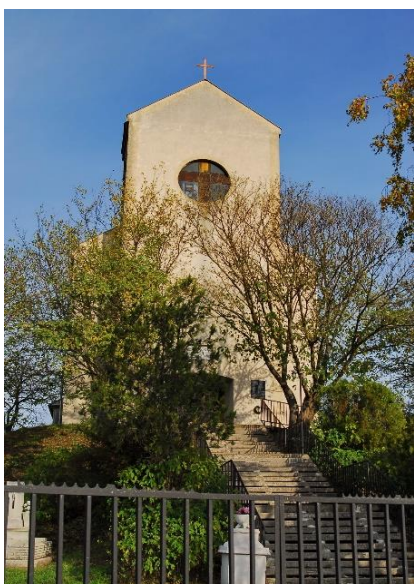
# 3

Többutcás, szalagtelkes szerkezetű település. Több helyütt (néhol az árkolás végett) az utca és a kerítések egymástól messze helyezkednek el. Viszonylag nagy távolságok vannak az egymással párhuzamos utcák között, ez tipikus alföldi jellegzetesség. A lakóépületek a szalagtelkek hosszanti oldalhatárai mentén helyezkednek el, mögöttük a gazdasági épületek, ólak találhatóak. Műemléki védettségű épület nem található Sárszentágotán.



### Szent Ágota templom

A török korban elpusztult romtemplom helyére épült, kezdetben kápolnának. Később, 1753-ban templommá bővítették. A II. világháború során megsérült, 1962-ben állították helyre. 1788-tól 1940-ig a Sárkeresztúri Római Katolikus Egyházközség filiája, majd önálló lelkészség, később plébánia. A templom védőszentje ezer év óta Szent Ágota, a mellbetegek védőszentje.



## I. és II. világháborús emlékmű

Kallós Ede szobrászművész 1925-ös alkotása, a polgármesteri hivatal mellett kialakított hősök kertjében található.



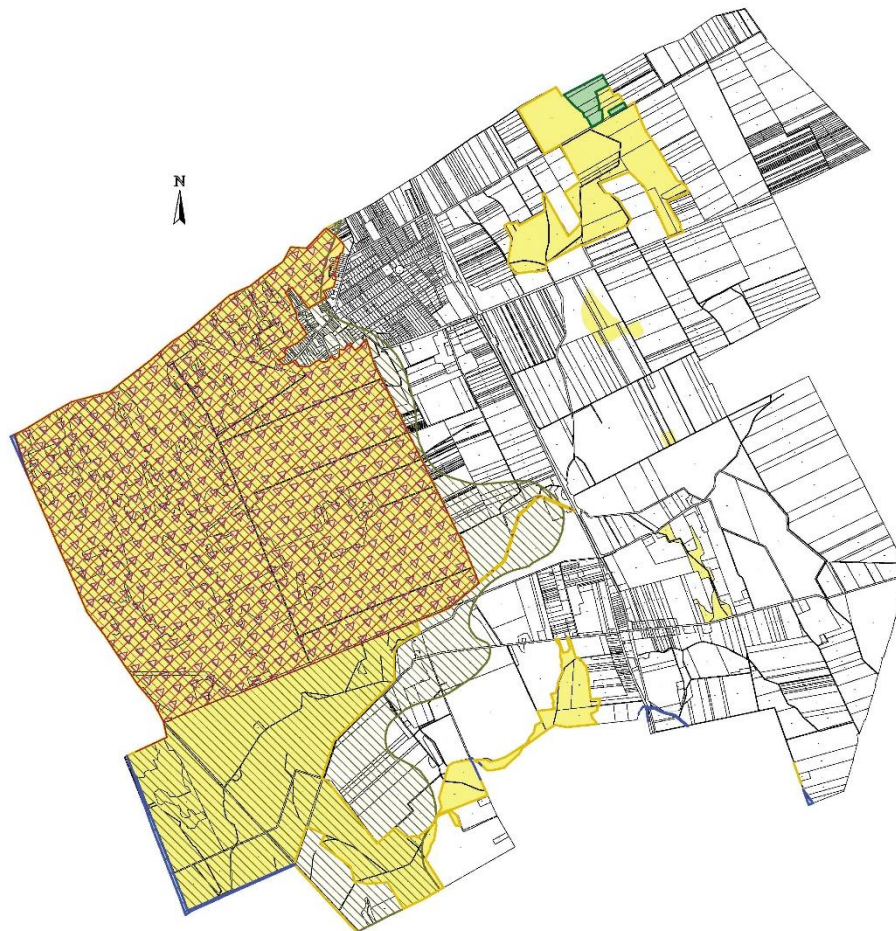
## Természeti értékek

A Sárvíz-völgye Tájvédelmi Körzet a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága alá tartozik. A völgy a Bakony lábaitól a Szekszárdi-dombságig terjed északnyugat-délkeleti irányban; dél felé mélyülő vetődésben jött létre, melynek vízgyűjtője, tengelyében a Sárvíz-patakkal. A táj a XX. század elejéig összefüggő mocsaras, lápos vidék volt, amelyet csak az 1920-as években sikerült lecsapolni. E természetvédelmi oltalom alá eső területnek egy része Sárszentágota külterületéhez tartozik.














A Sárvíz-völgye a Mezőföld középtáj részeként csaknem 60 km hosszan nyúlik el az Alföldön. Az alsó árterek átlagosan 1 km szélesek, helyenként völgymedencékkel tarkítva. A Sárvíz-völgye sajátosan ellentmondásos terület, ugyanis a zömében kedvező ökológiai adottságok jó, sok esetben kiváló feltételeket biztosítanak a mezőgazdálkodás számára, aközben a térség természeti értékekben való gazdagsága teremt újfajta feladatokat és lehetőségeket az itt élőknek. A térség a Mezőföld flórajárásba sorolható, legjellegzetesebb társulása a homoki és lösztölgyesek keveréke lehetett, melyeket jelentős kiterjedésű sztyeppfoltok és mocsarak tagoltak. A tölgyesek csak kis foltokat alkothattak, uralkodóak a sztyepprétek voltak. A homok és a lösz flórája nagymértékben keveredhetett a hasonló kötött alapkőzet miatt. Külön ki kell emelni a térségben található szikeseket és sziksós tavakat. A számos, több mint 20 védett és fokozottan védett növényfaj közül itt található a megye egyetlen tátorján előfordulása, jelentős számban él itt a kisvirágú macskamenta és nagy egyedszámban fordul elő több orchidea faj is. A területen belül kiemelt szerepe van a vízi madárvilágnak. Ezt bizonyítja a Ramsari területek, illetve a Natura 2000 különleges madárvédelmi terület jelenléte. Továbbá a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetei is fellelhetők a település területén. A hosszan elnyúló folyosó kedvező pihenési és táplálkozási lehetőséget ad a vonuló vízi madarak számára. Kiemelendő az itt fészkelő fajok közül a nagy kócsag, a nyári lúd, cigány réce, valamint a barna rétihéja.



**Jeimagyarázat:**

 NOH - magterület	 NOH - javasolt magterület	 Natura 2000 terület
 NOH - ökológiai folyosó	 NOH - javasolt ökológiai folyosó	 Tájképvédelmi övezet
 NOH - puffer terület	 NOH - javasolt puffer terület	 Országos védett terület

# ELTÉRŐ ÉPÍTÉSZETI KARAKTEREK BEMUTATÁSA

# 4

## Sárszentágota

A településen három eltérő karaktert különböztetünk meg, melyek a következők:

- a.) Falusias karakterű terület
- b.) Gazdasági területek
- c.) Kültérület



### Jelmagyarázat:

- a.) Falusias karakterű terület
- b.) Gazdasági területek
- c.) Kültérület

## Sárszentágota belterület

Sárszentágota a 63-as út mellett fekvő, közel sík település, ahol az utcákat oldalhatáron álló, földszintes házak határolják. A település a XIII. század óta fejlődik a jelenlegi polgármesteri hivatal irányából leginkább kelet felé. A település lakosait kiszolgáló funkciók a Szabadság térnél helyezkednek el, míg a Szent Ágota templom Sárszentágota jelenlegi kiterjedésének középpontjában áll. A belterületen szabályozás szerint nem különböztetünk meg eltérő övezeteket, de a település egyes utcáiban eltérő stílusú épületek találhatók, melyekhez új építés esetén javasolt igazodni.



## Sárszentágota gazdasági területek

Sárszentágota belterületének közvetlen határában, illetve Felsőkörtvélyes településrészről nyugatra is találunk gazdasági területeket, melyeken a mezőgazdasági munkákat (növénytermesztés, állattenyésztés) kiszolgáló épületek kerültek telepítésre. Ezek az épületek általában világos vakolattal, nyeregtetővel és pala- vagy cserépfedéssel kerültek kialakításra, legtöbbjük méretét tekintve viszonylag hosszú és nagy fesztávval rendelkezik, az adott funkcióhoz igazodva épültek meg.



## Sárszentágota külterület

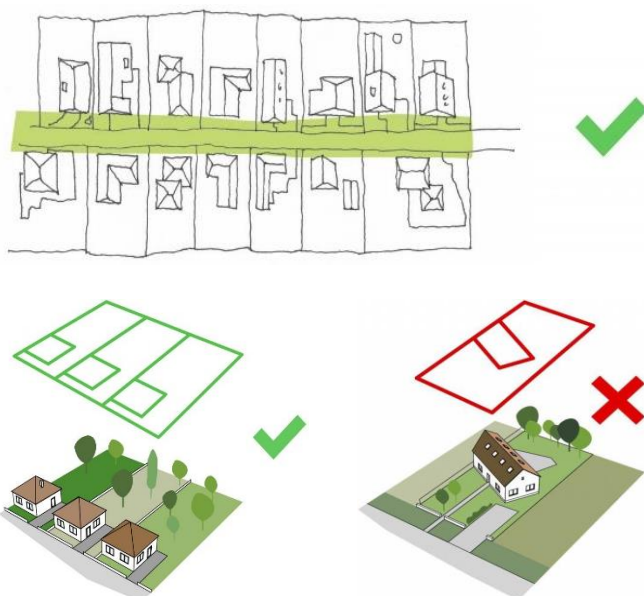
A nagy kiterjedésű külterületen főként mezőgazdasági területek találhatók, de erdős részek is megtartásra kerültek, valamint a belterülettől nyugatra állóvizek is fellelhetők. A természetközeli területek karakterét fontos megőrizni.



# ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK

## Sárszentágota falusias karakterű terület

Az építészeti útmutatóban olvasható ajánlások és feltüntetett ábrák iránymutatásként szolgálnak a jövőben tervezendő épületkialakításokhoz annak érdekében, hogy a település karakteréhez illeszkedő megoldások szülessenek.



### TELEPÍTÉS

Sárszentágotán az oldalhatáros beépítés jellemző. A telkeken általában az épületek az utcára merőlegesen, előkert kapcsolattal helyezkednek el.

A meglévő azonos nagyságú előkertes beépítést új házak esetén is javasolt tartani.

Kerülendő a kialakult építési sávától hátrébb vagy előrébb húzni az új házakat, továbbá a környezetben látható tengelytől elforgatni azokat.

A feltüntetett ábrák segítségképpen szolgálnak a megfelelő telepítés meghatározásához.





## MAGASSÁG

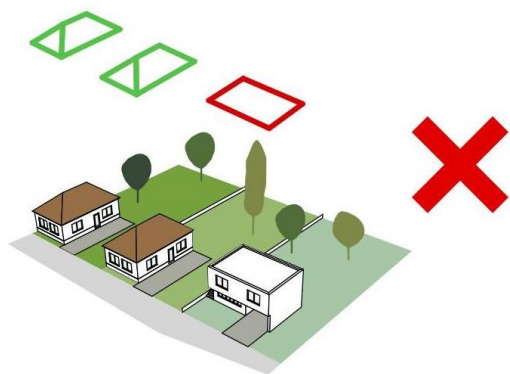
A településen a magyar falvakhoz hasonlóan földszintes házak találhatók. Nem tanácsos a kialakult, egyszintes épületekből álló szövetbe többszintes épületet elhelyezni. Kisebb településeken a templomnak ajánlott a legmagasabb épületnek lennie. A közel azonos magasságú épületek harmonikus utcaképet adnak.

## TETŐHAJLÁSSZÖG

Sárszentágotán közel megegyező, 35-45 fokos hajlásszöggel épült tetők figyelhetők meg, melyekkel közel azonos dőlésszögű tetőkialakítás javasolt új épületek és épületfelújítások esetén is. A túl alacsony, vagy túl magas tetők nem illeszkednének a kialakult utcaképbe, így azok kialakítása kerülendő.

A képen egy utcarészlet látható a településről, melyen harmonikusan sorakoznak az egyszintes lakóépületek.





## TETŐFORMA

A településen a hagyományos nyeregtető, kontytető és csonka kontytető használata terjedt el a sátor tető mellett, melyeket új épületek esetén is javasolt használni. Kerülendő az egyszerű tetőformákkal épült házak közé bonyolult, összetett tetők megvalósítása, mely kialakítások nem illeszkednének környezetükbe.

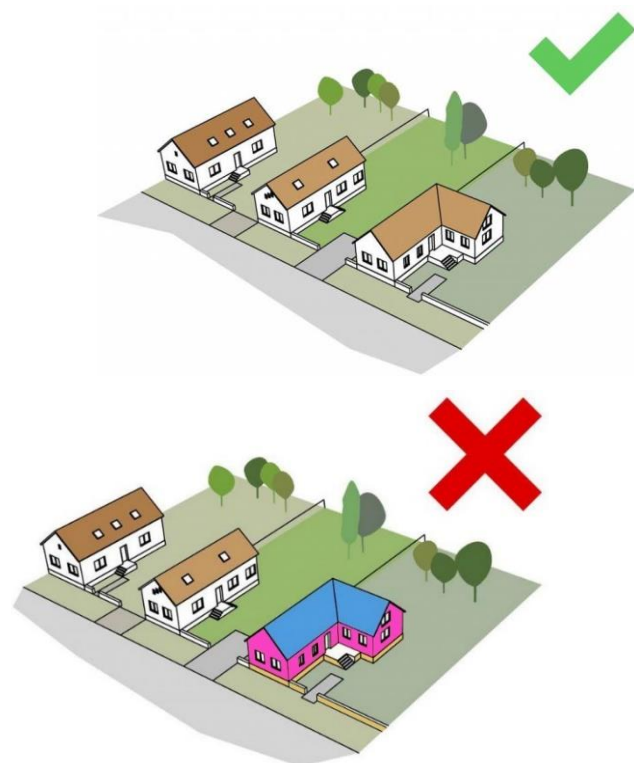
Sárszentágota új építésű utcájában mérlegelhető a falusias stílustól való eltérés.



A képeken nyeregtetős kialakítások láthatók a településről.







## SZÍNEK

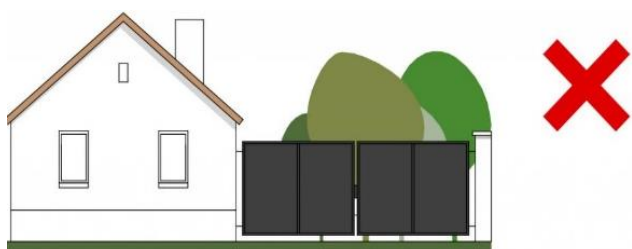
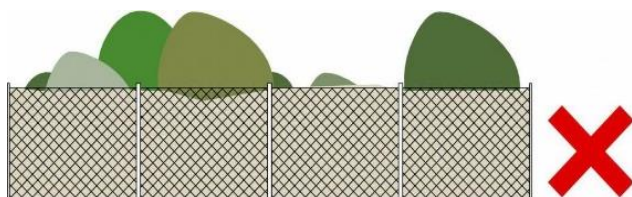
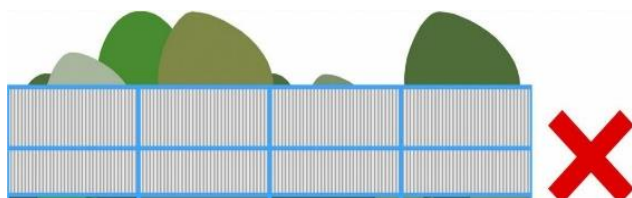
A Sárszentágotán álló épületek homlokzatainak javasolt színe a világos pasztellszín vagy a fehér, amelyekhez ajánlott a sötét színű nyílászárók beépítése, valamint a fallal harmonizáló festett kerítés, kő vagy festett lábazat és a vöröses tetőhéjazat.

Kerülendő az élénk, rikító és sötét színek alkalmazása a homlokzatok színezésénél, melyek nem illeszkednek a település karakteréhez. Vigyázni kell az egymástól eltérő színekkel is, melyek nem harmonizálnak egymással. Nem elfogadható a településtől idegen anyagok használata sem.



Példa a megfelelő színhasználatra. Javasolt a világos pasztellszínek vagy fehér használata, sötét színű fa ablakokkal.





## KERÍTÉS

A településen az áttört fa- és fémkerítések jellemzőek. Az áttört kerítések falazott lábazattal és pillérekkel megerősíthetők. Az utcai kapukat javasolt a kerítésekkel azonos módon megvalósítani. A kerítés minden elemét célszerű a házakkal harmonizáló színűre festeni.

Kerülendő az előregyártott paneles kerítések használata. Utcafronton nem javasolt a drótfonatos kerítés, főleg annak belátásgátló anyaggal történő bevonása (pl.: nád, szövet).

Az alábbi fotók áttört, fa, lábazatos kerítésekre mutatnak példát.



Sárszentágotán az áttört fa- és fémkerítések a legjellemzőbbek. Minden esetben javasolt az épülettel harmonizáló módon kialakítani az utcaképet nagy mértékben befolyásoló kerítéseket.



Az előregyártott betonelemes kerítés idegen a falusias hagyományoktól, így használata kerülendő.



## Sárszentágota gazdasági területei

Sárszentágota falusias karakterű területe mellett gazdasági területek is beépíthetők a helyi előírásoknak megfelelően. A gazdasági területeken ipari és kereskedelmi-szolgáltató övezeteket különböztetünk meg, ahol például igazgatási épületek, növénytárolók építhetők.



### TELEPÍTÉS

A gazdasági területeken szabadonálló beépítési előírás van érvényben.



### MAGASSÁG

Javasoltan maximum kétszintes építmények készülhetnek, melyek övezettől függően változhatnak.

### TETŐHAJLÁSSZÖG

A tetőhajlásszög szerkezettől függően változó, de a falusias karakterhez képest itt alacsonyabb hajlásszögű tetők alkalmazása is megengedett



### TETŐFORMA:

Gazdasági területeken általában csarnokszerkezetek épülnek, melyek statikai számítások alapján, adott formában kerülnek megvalósításra.

### ANYAG- és SZÍNHASZNÁLAT:

Az anyag- és színhasználat szintén szerkezetfüggő, legtöbb esetben azonban a világos színek használata ajánlott. Gazdasági területeken, csarnokszerkezeteknél a fémlemezfedés is elképzelhető anyaghasználat szempontjából.



## KERTEK

Településképi szempontból fontos, hogyan alakítjuk ki és gondozzuk zöldfelületeinket. A szabadabb utcaserkezet, áttört kerítések következtében a zöldfelület szövetszerűbb kialakítású, a kerítésen belül kialakított előkertek együtt élnek az utcával. Egy-egy szépen megformált kertrészlet az egész utcaképet befolyásolja. A képek nem a településen készültek.



### Pihenőkert, udvar

A településeken a hátsó területeket több évszázadon át megművelték, így biztosítva a helyben élők megélhetését. Ma is több helyen találunk gyümölcsöst vagy konyhakertet. A XXI. században már vidéken is némileg átalakult az élet: az ember vágyik a pihenésre, melyet leggyakrabban saját kertjében kaphat meg. Ebben segíthet, ha a lakókörnyezetünket igényesen formáljuk. Egy szép pihenőkert a ház mögött, kerti tűzhellyel az életminőségünket javítja.



## ANYAGHASZNÁLAT

A településen javasolt héjazat a vöröses árnyalatú, kerámia tetőcserép.



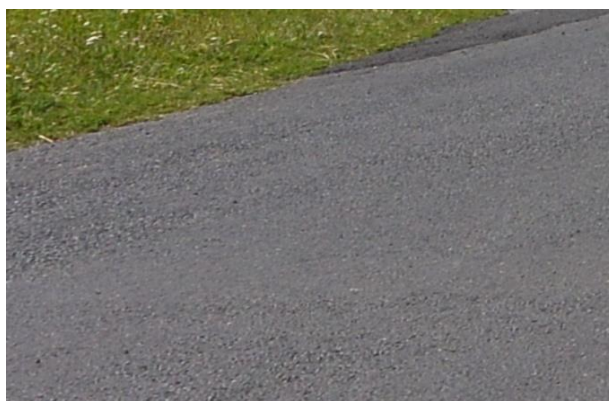
A település arculatához nem illeszkedő fémlemezfedés és hullámpala használata kerülendő.



Járdák és gépkocsibeállók esetében a természetes anyagú burkolatkialakítás javasolt.



Az épületek körüli utaknál kerülendő az aszfalt és a beton használata.





## AJTÓK, ABLAKOK, KAPUK

Sárszentágotán a hagyományokat őrző, osztott üvegezésű, sötétzöld vagy barna, fa nyílászárók használata javasolt. Az ablakok árnyékolás érdekében fa zsalugáterrel felszerelhetők. Kerülendő a műanyag redőnytokos ablakok használata. Fa ajtók az ablakokkal azonos színben javasoltak. A kapukat a kerítésekkel megegyezően és az épületekkel harmonizáló módon tanácsos megvalósítani.



## HOMLOKZATKÉPZÉS

A település régebbi utcáiban az utcákra merőleges tengellyel telepített épületek határozzák meg az utcaképet. Az utcai homlokzatok arányrendszerét ideális esetben a népi hagyományoknak megfelelően a két hosszanti elrendezésű ablak, füstlyukak, a tető és az esetlegesen meglévő oldaltornác alkotja. A homlokzat falai javasoltan fehér vagy világos pasztellszínűek, amelyekbe sötét fa, osztott üvegezésű ablakok és fa ajtók beépítése ajánlott.

Sárszentágotán nagy számban találni szocialista kockaházakat, melyek megfelelő homlokzatképzése szintén fontos a település egységes arculatának megőrzése szempontjából.





## RÉSZLETEK



Az építészeti részletek szép formálása a népi építészet jellegzetessége volt. A mai épületeknél is fontos egy-egy kémény, zsalugáter, homlokzati részlet kimunkálása úgy, hogy az az épület egészével összhangban legyen. Az épület mellett az udvarban, utcán lévő tárgyak, építmények is hozzájárulnak az összkép egységéhez. Egy szépen megformált kerti kút, egy gondosan elkészített tornác- vagy tetőrészlet is esztétikai értéket hordozhat. *(Nem minden kép készült a településen.)*



# JÓ PÉLDÁK

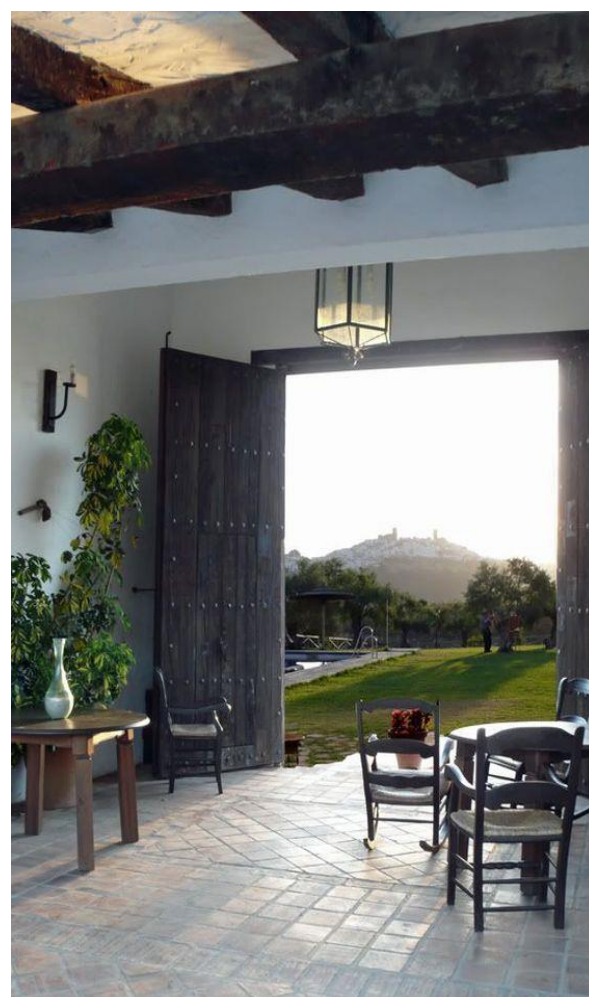
# 6

## Meglévő épület felújítása és új épületek építése a településkarakterbe illeszkedően



A népi építészeti értéket hordozó épület felújítása és bővítése kiemelt odafigyeléssel végezhető. Fontos, hogy a hagyományokat őrző részletek megmentésre kerüljenek, azokat eltávolítani, átalakítani nem tanácsos. Helyreállításuk elsődleges, ezzel a múlt építészeti emlékei megőrzésre kerülhetnek. Mai, új építésű házaknál sem tanácsos megfeledkezni a részletképzésekről.

*A képek nem a településen készültek.*



## „Kockaház” felújítása, átalakítása

A II. világháború után sok olyan lakóház épült, melyek a szocialista időszak títustervei alapján készültek. Az egységesebb utcakép kialakítása szempontjából célszerű a házak színét egymáshoz igazítani, világos pasztellszínek alkalmazása javasolt. Törekedjünk a házak környezetében igényes zöldfelület kialakítására.



Olyan utcárszekeken, ahol a 80-as évekből származó, nyeregtetős épületek kerültek megépítésre, modern stílusú átalakítás is lehetséges.

Példa modern formavilágú átalakításra. Az utcai homlokzaton a parasztházakat idéző füstlyukszerű nyílás található, az udvaron a korabeli tornácot idéző, de modern kialakítás.

Az udvar felé nyissunk nagyobb üvegfelületeket, az utcai homlokzatot pedig illesszük a faluképhez.



## UTCÁK, TEREK

# 7

Sárszentágota utcáit előkertes, utcára közel merőleges tengelyű épületek határolják. A település utcái rendezettnek mondhatók, melyhez nagy mértékben hozzájárul a karbantartott előkertek megléte. A település szívében található a Szent Ágota templom, míg a főbb funkciók (polgármesteri hivatal, posta) a falu nyugati felében helyezkednek el. A település közelében halastavak is találhatóak.



## HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK



Falusias környezetben javasolt a vas cégérek és fa táblák használata hirdetésekhez, információs pontokhoz és utcai táblákhoz.



Kis település arculatába nem illő molinók, óriásplakátok és fényreklámok használata kerülendő.



## SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK

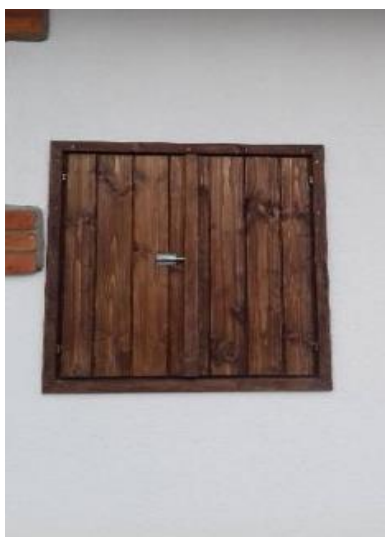


Parabola antenna, klímaberendezés és más műszaki berendezések elhelyezése a főhomlokzaton kerülendő. Ezek a berendezések megzavarhatják a település egységes arculatát. Telepítsük őket az oldalhomlokzatra, vagy a hátsó homlokzatra.

Napelem telepítése során a tájolás nagy szerepet játszik. Amennyiben lehetőségünk van rá, ne a főhomlokzat felőli tetőrészre helyezzük el az elemeket. Ha nagyobb, árnyékmentes földterületünk van az épületünk mellett, ajánlható még a talajon, lábazatra történő elhelyezés is.

A jobb alsó képen példa látható antenna álcázására. Ma már fenyőfára hasonlító kialakítás is lehetséges, így a településkép nem sérül, az antenna beleolvad a környezetébe és nem okoz zavaró látványt.

Villanyóra elrejtésére jó megoldás a homlokzatba beépített kis szekrény, amely stílusában illeszkedik a nyílászárókhhoz.



# IMPRESSZUM

## SÁRSZENTÁGOTA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Honlap címe: [www.sarszentagota.hu](http://www.sarszentagota.hu)

E-mail címe: [alsosz@vnet.hu](mailto:alsosz@vnet.hu)

Postai címe: 8126 Sárszentágota, Május 1. utca 1.

Telefon: +36 25/509-428

Polgármester: Sebestyén Zoltán

Főépítész: Farkas István

Főépítész e-mail címe: [sarszentagota@foepitesz.com](mailto:sarszentagota@foepitesz.com)

SZERKESZTETTE: Farkas István, Dinnyés Magdolna

SZÖVEG: Bujáki Bence, Dinnyés Magdolna

FOTÓ: Farkas István, Kovács Krisztián, Sárdi A. Zoltán

ÁBRÁK: Lechner Nonprofit Kft.

GRAFIKAI TERVEZÉS: Farkas István, Bujáki Bence

Sárszentágota, 2018. január 25.

A kézikönyvben szereplő fotók nem kizárólag a településen készültek!

Az építészeti útmutató, a mai példák és a reklámhordozókkal kapcsolatos témakörökben szereplő javaslatok között, máshol készült fényképeket is beillesztettünk saját adatbázisunkból, hogy olyan mintákat tudjunk bemutatni, amelyek a település arculatát, karakterét pozitív irányba módosíthatják.

A kézikönyvben kerülendő példaként csatolt fényképek nem a településen szereplő részleteket mutatnak!