

Ügyiratszám: A3/175-11/2018.



JEGYZŐKÖNYV

**Sárszentágota Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 24. napján megtartott soron következő
nyilvános üléséről**

Napirendi pontok:

1. Határozati javaslat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Előterjesztő: Sebestyén Zoltán polgármester

2. Határozati javaslat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység elvégzésére vonatkozó pályázati felhívásról

Előterjesztő: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

3. Határozati javaslat a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról

Előterjesztő: Sebestyén Zoltán polgármester

4. Rendelet-tervezet a közművelődési alapszolgáltatások körének, valamint feladatellátása formájának, módjának és mértékének meghatározásáról

Előterjesztő: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

5. Határozati javaslat az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

6. Rendelet-tervezet az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Sebestyén Zoltán polgármester

7. Határozati javaslat Sárszentágota Települési Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

Előterjesztő: Sebestyén Zoltán polgármester

8. Rendelet-tervezet a településkép védelméről

Előterjesztő: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

9. Egyebek, bejelentések

Előadó: Sebestyén Zoltán polgármester

A 2018. szeptember 24-i Képviselő-testületi ülésen alkotott rendeletek

Száma	Címe
7/2018. (IX. 28.)	a közművelődési alapszolgáltatások körének, valamint feladatellátása formájának, módjának és mértékének meghatározásáról
8/2018. (IX. 28.)	az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról
9/2018. (IX. 28.)	a településkép védelméről

A 2018. szeptember 24-i Képviselő-testületi ülésen hozott határozatok

Száma	Címe
67/2018. (IX. 24.)	a jegyzőkönyv hitelesítő személyének, valamint a napirendi pontok elfogadásáról
68/2018. (IX. 24.)	a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról
69/2018. (IX. 24.)	a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység elvégzésére vonatkozó pályázati felhívásról
70/2018. (IX. 24.)	a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához történő csatlakozásról
71/2018. (IX. 24.)	az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosításáról
72/2018. (IX. 24.)	Sárszentágota Települési Arculati Kézikönyvének elfogadásáról
73/2018. (IX. 24.)	Református egyház kérelméről
74/2018. (IX. 24.)	REKI támogatás benyújtásáról
75/2018. (IX. 24.)	közfoglalkoztatásban megtermelt termékek rászorulóknak részére történő átadásáról

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Sárszentágota Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. szeptember 24. napján 17 órakor megtartott soron következő nyilvános üléséről

Ülés helye: Sárszentágota Községi Önkormányzat tanácsterme Sárszentágota, Május 1. u. 1.

Jelen vannak:

Sebestyén Zoltán	polgármester
Nagy Gyözőné	alpolgármester
Exner Tibor	települési képviselő
Feketéné Exner Angéla	települési képviselő
Hufnágel Józsefné	települési képviselő
Magyar Ferenc	települési képviselő
Takács Béla	települési képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Sebestyén Zoltán polgármester:

Tisztelettel köszöntöm Sárszentágota Község Önkormányzata Képviselő-testületének soron következő nyilvános ülésén megjelenteket.

Megállapítom, hogy az ülés határozatképes, miután a 7 megválasztott képviselőből 7 fő jelen van, az ülést megnyitom. Javasolom, hogy testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítőjéül a Képviselő-testület Hufnágel Józsefné képviselőt válassza meg. Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a nyilvános testületi ülés napirendi pontját a meghívóval azonos tartalom szerint fogadja el. Kérem, aki fenti javaslatokkal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Sárszentágota Község Önkormányzat Képviselő-testületének
67/2018. (IX. 24.) határozata
a jegyzőkönyv hitelesítő személyének, valamint a napirendi pontok elfogadásáról**

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőjének Hufnágel Józsefné képviselőt, valamint a soron következő nyilvános testületi ülés napirendi pontját egyhangúan a javaslat szerint elfogadja.

Felelős: Sebestyén Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Sebestyén Zoltán polgármester:

Felkérem Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyzőasszonyt a testületi ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjének.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. HATÁROZATI JAVASLAT A LEJÁRT HATÁRIDEJŰ HATÁROZATOK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRÓL

Előterjesztő: Sebestyén Zoltán polgármester

Sebestyén Zoltán polgármester:

Sárszentágota Község Önkormányzata Képviselő-testületének „a képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról” szóló 14/2014. (XII.15.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Szmsz) 12.§ (2) bekezdésének c) pontja előírja, hogy a polgármester tájékoztatást ad a két ülés közötti eseményekről, beszámol a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről valamint az előző zárt képviselő-testületi ülésen hozott döntésekről.

Ennek a feladatnak eleget téve terjesztem a képviselő-testület elé a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót. Kérem, hogy a beszámolót megtárgyalni szíveskedjenek. Megkérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel nincs, kérem, hogy aki az előterjesztett határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Sárszentágota Község Önkormányzat Képviselő-testületének
68/2018. (IX. 24) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

Sárszentágota Község Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót megtárgyalta, és azt az előterjesztéshez csatolt tartalom szerint elfogadja.

Felelős: Sebestyén Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

(A beszámoló a jegyzőkönyvhöz csatolva. 1. melléklet.)

2. HATÁROZATI JAVASLAT A NEM KÖZMŰVEL ÖSSZEGYŰJTÖTT HÁZTARTÁSI SZENNYVÍZ BEGYŰJTÉSÉRE ÉS ÁRTALOMMENTES ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ KÖZSZOLGÁLTATÁSI TEVÉKENYSÉG ELVÉGZÉSÉRE VONATKOZÓ PÁLYÁZATI FELHÍVÁSRÓL

Előterjesztő: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző:

Tájékoztatom a testületet, hogy Sárszentágota Község Önkormányzatának Polgármestere a képviselő-testület 5/2016. (II. 8.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján szerződést kötött a LIQUID-PORTER Kommunális Szolgáltató Kft-vel az Sárszentágota településen keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével és elszállításával kapcsolatos közzolgáltatás ellátására.

A közzolgáltatási szerződés 3 évre szól. A szerződést a közzolgáltató 2018. június 30. nappal felmondta, azonban a közzolgáltatást 2018. december 31-ig el kell látnia.

Annak érdekében, hogy a közszolgáltatás folyamatossága biztosított legyen, pályázatot kell kiírni a közszolgáltatás ellátására. Új szerződést csak azzal a közszolgáltatóval lehet kötni, aki a pályázati kiírás szerint nyeri el a jogot a közszolgáltatás biztosítására.

Az előterjesztés melléklete a pályázati felhívás, melyet annak megtárgyalását követően, elfogadni szíveskedjenek.

Sebestyén Zoltán polgármester:

Megkérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel nincs, kérem, hogy aki az előterjesztett határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Sárszentágota Község Önkormányzat Képviselő-testületének
69/2018. (IX. 24) határozata**

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység elvégzésére vonatkozó pályázati felhívásról

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta és az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység elvégzésére vonatkozó pályázati felhívást.

Felelős: Sebestyén Zoltán

Határidő: azonnal

(A pályázati felhívás a jegyzőkönyvhöz csatolva. 2. melléklet.)

3. HATÁROZATI JAVASLAT A BURSA HUNGARICA FELSŐOKTATÁSI ÖNKORMÁNYZATI ÖSZTÖNDÍJRENDSZER 2019. ÉVI PÁLYÁZATI FORDULÓJÁHOZ TÖRTÉNŐ CSATLAKOZÁSRÓL

Előterjesztő: Sebestyén Zoltán polgármester

Sebestyén Zoltán polgármester:

Az Emberi Erőforrások Minisztériuma megbízásából az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő nyílt pályázat keretében meghirdette a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulóját hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felőoktatási tanulmányainak támogatására.

Az önkormányzatok támogatóként csatlakozhatnak a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez. A Csatlakozási nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást, az önkormányzat a benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről. A csatlakozási nyilatkozat beküldési határideje 2018. október 3.

Az előző évekhez hasonlóan javaslom, hogy a csatlakozási nyilatkozatot az önkormányzat nyújtsa be.

Megkérdezem, hogy van-e valakinek más javaslata. Mivel nincs, kérem, hogy aki az előterjesztett határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Sárszentágota Község Önkormányzat Képviselő-testületének
70/2018. (IX. 24) határozata
a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz
történő csatlakozásról**

Sárszentágota Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi csatlakozási szándékát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pályázati fordulójához.

A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozat megküldéséről gondoskodjon.

Felelős: Sebestyén Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

**4. RENDELET-TERVEZET A KÖZMŰVELŐDÉSI ALAPSZOLGÁLTATÁSOK KÖRÉNEK,
VALAMINT FELADATELLÁTÁSA FORMÁJÁNAK, MÓDJÁNAK ÉS MÉRTÉKÉNEK
MEGHATÁROZÁSÁRÓL**

Előterjesztő: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző:

Tájékoztatom a testületet, hogy az önkormányzat rendelkezik hatályos rendelettel a közművelődésről, azonban ennek a rendeletnek a megalkotásakor hatályos jogszabályok módosultak, így szükséges az egész rendeletre kiterjedő felülvizsgálat.

Az új rendelet megalkotását a „muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről” szóló 1997. évi CXL. törvény 83/A. § (1) bekezdése írja elő. Kérem, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Sebestyén Zoltán polgármester:

Megkérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása a rendelet-tervezethez. Mivel nincs, kérem, hogy aki az előterjesztett rendelet-tervezettel egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:

**Sárszentágota Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
a közművelődési alapszolgáltatások körének, valamint feladatellátása formájának,
módjának és mértékének meghatározásáról**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

5. HATÁROZATI JAVASLAT AZ ALAPI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Előterjesztő: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző:

Az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozására és működtetésére kötött megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) tartalmára figyelemmel az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítását az alábbiak szerint terjesztem elő:

A Megállapodás 16. pontja alapján:

„16. A Képviselő-testületek megállapodnak abba, hogy a Közös Önkormányzati Hivatal munkájával kapcsolatos kérdésekben szükség szerint – célszerűen - együttes ülésen határoznak. A Képviselő-testületek részéről együttes döntés szükséges, különösen az alábbi előterjesztésekről: 16.1. A Közös Önkormányzati Hivatal éves költségvetése Áht. 23.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti megállapítása – annak módosítása – az éves költségvetési beszámoló adatai elfogadása.”

A közös önkormányzati hivatalnak – mint költségvetési szernek – a költségvetése a közös önkormányzati hivatal székhelye – esetünkben Alap Község Önkormányzata – költségvetésében szerepel. A Képviselő-testületek a közös önkormányzati hivatal költségvetéséről külön ülésen, ugyanazon előterjesztés alapján, határozat formájában döntenek.

A Közös Önkormányzati Hivatal 2018 évi költségvetésének módosítását az írásos előterjesztés részletesen tartalmazza.

Az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi módosított költségvetésének bevételi és kiadási főösszege: 62.457.399 forintra módosul.

Sebestyén Zoltán polgármester:

Megkérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel nincs, kérem, hogy aki az előterjesztett határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testületének
71/2018. (IX. 24.) határozata
az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 2018 évi költségvetésének módosításáról**

Alsószentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) 2018 évi költségvetésének módosítására irányuló előterjesztés tartalmát.

Az előterjesztést elfogadva a Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosításáról az alábbi döntést hozta:

I. A Képviselő-testület a Hivatal módosított költségvetését 62.457.399 forint bevételi és 62.457.399 forint kiadási előirányzattal elfogadja.

A kiadási előirányzatból a személyi juttatás előirányzatot 45.592.967 forinttal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatot 9.005.422 forinttal, dologi kiadás előirányzatot 7.859.010 forinttal jóváhagyja.

A módosított bevételeket a határozat 1. melléklete, a módosított kiadásokat a határozat 2. melléklete tartalmazza.

II. A Hivatal módosított költségvetése a székhelye szerinti önkormányzat, azaz Alap Község Önkormányzatának módosított költségvetésében szerepel.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza Alap Község polgármesterét és a jegyzőt, hogy a Hivatal módosított költségvetésének Alap Község Önkormányzat módosított költségvetésében történő megjelenítéséről rendelettervezet előkészítésének formájában gondoskodjon.

Felelős: Sebestyén Zoltán polgármester, Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző
Határidő: azonnal

(A határozat mellékletei a jegyzőkönyvhöz csatolva. 3. melléklet.)

6. RENDELET-TERVEZET AZ ÖNKORMÁNYZAT 2018. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 1/2018. (II. 15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Előterjesztő: Sebestyén Zoltán polgármester

Sebestyén Zoltán polgármester:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 34.§ (1) bekezdése alapján „A helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a (2) és (3) bekezdésben meghatározott kivétellel a képviselő-testület dönt.”

Ugyanezen jogszabályhely (4) bekezdése előírja, hogy „A képviselő-testület a (2) és (3) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét.”

A fentiekben foglalt felhatalmazás alapján, az év közben keletkezett többletbevételek kiadásokhoz történő rendelése, valamint a pályázat benyújtása és az önrész biztosítása okán szükséges a költségvetési rendeletet módosítani.

Az előterjesztett szöveges indokolás, rendelet-tervezet és számszaki melléklet tartalmazza az év közben keletkezett bevételek miatti költségvetés módosítására irányuló javaslatot. Megkérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel nincs, kérem, hogy aki az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:

**Sárszentágota Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló
1/2018. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

7. HATÁROZATI JAVASLAT SÁRSZENTÁGOTA TELEPÜLÉSI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

Előterjesztő: Sebestyén Zoltán polgármester

Sebestyén Zoltán polgármester:

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) megalkotásával az önkormányzatok több olyan feladatot kaptak, amelyek végrehajtásához a későbbiekben megalkotott kormányrendeletek szolgálnak alapul. Ezen végrehajtási szabályok a 400/2016.(XII.5.) Korm. rendeletben kerültek megfogalmazásra.

A Törvény felhatalmazta az önkormányzatok képviselő-testületét, hogy a településképi rendeletben állapítsák meg

- a településképi követelményeket (amelyek lehetnek területi építészeti, egyedi építészeti és a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények),
- az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
- a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
- azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és az egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
- a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
- a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,
- a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formái (műszaki) követelményeit.

A helyi önkormányzatok a törvény rendelkezése alapján 2017. december 31. napjáig kötelesek megalkotni a településképi rendeletet.

A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.

A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. december 31. napjáig lehet alkalmazni.

Sárszentágota Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 21.§ alapján a településképi arculati kézikönyv (TAK) elkészítéséről valamint a településképi rendelet megalkotásáról.

Az arculati kézikönyvet a Konszenzus Pannónia Zrt. (1071 Budapest, Dózsa György út 54. III. em. 6., Cégjegyzékszám: 01-10-046158, Adószám: 14450075-2-42, Cégjegyzésre jogosult: Farkas István vezérigazgató) készítette, mely szemléletformáló dokumentumot a települési önkormányzat normatív határozatának mellékleteként kell elfogadnia.

A kézikönyvben - a településképi követelmények megalapozására - meg kellett határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképihez illeszkedő építészeti elemeket.

A kézikönyv elfogadása meg kell, hogy előzze a településképi rendelet elfogadását, miután a kormányrendelet szerint a helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.

Az arculati kézikönyvet első olvasatra a tervezők benyújtották ismertetésre, melyet a Képviselő-testület 2017. december 18-án megtárgyalta és továbbdolgozásra javasolt a 110/2017. (XII. 18.) határozatával. A kézikönyvvel kapcsolatos észrevételek és kiegészítések megtétele után a tervezők elkészítették a korrigált arculati kézikönyvet valamint a rendelet tervezetét, melyet az állami főépítész, a Magyar Építész Kamara, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság valamint a Duna-Ípoly Nemzeti Park részére véleményezési céllal megküldtünk.

A partnerségi rendeletünk alapján az érintettek részére történő megismertetés céljából 2017. július 19-én lakossági fórumot tartunk.

A lakossági Fórumon a jelen levők részéről elhangzott kérdésekre a polgármester, a tervező és főépítész szóban válaszolt. A fórumot követően 8 napon belül nem érkezett írásbeli észrevétel.

A Miniszterelnökség és a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett egyeztető felületre a rendelet tervezetét és az arculati kézikönyv tervezete feltöltésre került. A véleményezőknak 21 nap állt rendelkezésükre véleményük megküldésére.

A véleményező hatóságok a feltöltött anyagot a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A § (6) bekezdése alapján véleményezték, s jóváhagyták.

A Magyar Építészek Fejér Megyei Kamarája, a Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, a Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által tett javaslatok beépítésre kerültek a rendeletbe illetve a Településképi Arculati Kézikönyvbe.

A településképi rendelet hatályba lépésével a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) településképi előírásai nem alkalmazhatók, a szükséges módosításokat HÉSZ-re vonatkozó külön eljárási szabályok alapján a későbbiekben végre kell hajtani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően, a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően döntsön a településképi arculati kézikönyv elfogadásáról valamint azt követően a településképről szóló rendelet megalkotásáról.

Megkérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel nincs, kérem, hogy aki az előterjesztett határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Sárszentágota Község Önkormányzat Képviselő-testületének

72/2018. (IX. 24) határozata

Sárszentágota Települési Arculati Kézikönyvének elfogadásáról

1. Sarsszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (1) bekezdése alapján – Sarsszentágota Települési Arculati Kézikönyvét a határozat 1. melléklete szerint fogadja el.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv valamint a Településképi rendelet elfogadását követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében tegye közzé és küldje meg hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló határozati kivonattal együtt a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatalnak valamint a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának

Felelős: Sebestyén Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

(A határozat 1. melléklete, a Települési Arculati Kézikönyve a jegyzőkönyvhöz csatolva. 4. melléklet)

8. RENDELET-TERVEZET A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMÉRŐL

Előterjesztő: Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző:

Az előző napirendhez kapcsolódóan, az előterjesztésben foglaltak alapján kérem, hogy a tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Sebestyén Zoltán polgármester:

Megkérdezem, hogy van-e valakinek hozzászólása, kérdése a napirendhez. Mivel nincs, kérem, hogy aki az előterjesztett rendelet-tervezetet elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangúan, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:

**Sárszentágota Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2018. (IX. 28.) önkormányzati rendelet
a településkép védelméről**

A rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.

9. EGYEBEK, BEJELENTÉSEK

Előadó: Sebestyén Zoltán polgármester

a) Sárkeresztúri Református Egyházközség kérelmének ügye

Sebestyén Zoltán polgármester:

Tájékoztatom a testületet, hogy a Sárkeresztúri Református Egyházközség azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy az önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő sárszentágotai belterület 220/2. helyrajzi számú ingatlanát meg kívánja vásárolni Református Imaház kialakítása és működtetése céljából. Amennyiben ehhez a testület nem járul hozzá, úgy a 71. hrsz-ú ingatlan is megvásárolnák ugyanerre a célra.

Exner Tibor képviselő:

Mennyiért adnánk el?

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna jegyző:

A vagyონrendelet alapján értékbecslést kell végeztetni az épületre és az abban foglalt ár alatt semmiképpen sem lehet értékesíteni.

Exner Tibor képviselő:

Úgy gondolom, hogy annyit úgysem kapnánk érte, amiből egy ugyanolyat fel tudnánk építeni.

Magyar Ferenc képviselő:

Az önkormányzat vagyónát ne herdáljuk el, ha van pénzük, akkor vegyenek magánszemélytől ingatlant, van eladó a településen.

Sebestyén Zoltán polgármester:

Az önkormányzatnak sajnos nem sok épülete van, amit használni tud, ami van, azt meg kellene tartanunk. Határozati javaslatom: Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiss Péter református lelkipásztor és Sarkadiné Horváth Erzsébet gondnok által 2018. augusztus 27. napján kelt kérelmét, melyben az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló sárszentágotai belterület 220/2. helyrajzi számú ingatlanát szeretnék megvásárolni, elutasítja, mivel a jelzett ingatlan gyógyszerári működési lehetőségét kívánja biztosítani. A kérelemben foglalt másik megjelölt ingatlan, a belterületi 71. hrsz-ú beépítetlen terület értékesítését is elutasítja, mivel a mezőgazdasági start járási mintaprogramban szerepel. Felelős: Sebestyén Zoltán polgármester, Határidő: azonnal.

Kérem, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Sárszentágota Község Önkormányzat Képviselő-testületének
73/2018. (IX. 24.) határozata
Sárkeresztúri Református Egyházközösség kérelmének ügye**

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kiss Péter református lelkipásztor és Sarkadiné Horváth Erzsébet gondnok által 2018. augusztus 27. napján kelt kérelmét, melyben az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló sárszentágotai belterület 220/2. helyrajzi számú ingatlanát szeretnék megvásárolni, elutasítja, mivel a jelzett ingatlan gyógyszerári működési lehetőségét kívánja biztosítani.

A kérelemben foglalt másik megjelölt ingatlan, a belterületi 71. hrsz-ú beépítetlen terület értékesítését is elutasítja, mivel a mezőgazdasági start járási mintaprogramban szerepel.

Felelős: Sebestyén Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

(A kérelem a jegyzőkönyvhöz csatolva. 5. melléklet)

b) a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására kiírt pályázat benyújtásáról

Sebestyén Zoltán polgármester:

Tájékoztatom a testületet, hogy a gyermekjóléti és családsegítői feladatok ellátó Dél-Mezőföldi Többcélú Társulás tagi hozzájárulás kifizetésének támogatására nyújtanánk be rendkívüli támogatási kérelmet. Határozati javaslatom:

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 7.

pont és a III. 1. pont szerinti Települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására 715.572 Ft összegben, vissza nem térítendő költségvetési támogatás formájában a Dél-Mezőföldi Többcélú Társulással szemben fennálló társulási hozzájárulás finanszírozása érdekében. Felelős: Sebestyén Zoltán polgármester, Határidő: azonnal.

Megkérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mivel nincs, kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel szavazzon.

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Sárszentágota Község Önkormányzat Képviselő-testületének
74/2018. (IX. 24.) határozata
a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására kiírt pályázat
benyújtásáról**

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 7. pont és a III. 1. pont szerinti Települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására 715.572 Ft összegben, vissza nem térítendő költségvetési támogatás formájában a Dél-Mezőföldi Többcélú Társulással szemben fennálló társulási hozzájárulás finanszírozása érdekében.

Felelős: Sebestyén Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Sebestyén Zoltán polgármester:

Tájékoztatom a testületet, hogy a Belügyminisztérium részéről ellenőrizték a mezőgazdasági járási start mintaprogramot, mindent rendben találtak, de javasolták, hogy a megtermelt és a rászoruló családok részére átadott többlettermekről a képviselő-testület hozzon egy olyan tartalmú határozatot, hogy a képviselő-testület a kertészetben megtermelt feleslegessé vált termékeket átadhassák a rászorulóknak.

Határozati javaslatom:

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a mezőgazdasági start járási mintaprogram közfoglalkoztatás keretében a kertészetben megtermelt és feleslegessé vált termékek a rászoruló személyek, családok részére átadásra kerüljön. Felelős: Sebestyén Zoltán polgármester, Határidő: azonnal.

Kérem, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja kézfelemeléssel szavazzon.

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **egyhangú 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**Sárszentágota Község Önkormányzat Képviselő-testületének
75/2018. (IX. 24.) határozata
közfoglalkoztatásban megtermelt termékek rászorulóknak részére történő átadásáról**

Sárszentágota Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a mezőgazdasági start járási mintaprogram közfoglalkoztatás keretében a kertészetben megtermelt és feleslegessé vált termékek a rászoruló személyek, családok részére átadásra kerüljön.

Felelős: Sebestyén Zoltán polgármester
Határidő: azonnal

Sebestyén Zoltán polgármester:

Amennyiben több hozzászólás, bejelentés nincs, a testületi ülésen történő részvételt megköszönöm, és az ülést bezárom.


Sebestyén Zoltán
polgármester




Csaloovszkiné Mezei Zsuzsanna
jegyző


Hufnágel Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő