

A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről **Ambrus Piusné sz: Hajdu Piroska** (szül: ., an: anna, személyi szám:., adóazonosító jel:) 7090 Tamási, Fő utca 77 szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban : Eladó)

és **Szentes Istvánné sz: Hajdu Erzsébet** (szül: ., an: anna, személyi szám:., adóazonosító jel:) 7181 Tevel, Hőgyészi u. 141 szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban : Eladó)

Bognár Zoltán Józsefné sz: Hajdú Katalin (szül: ., an: anna, személyi szám:., adóazonosító jel:) 2800 Tatabánya, Szende L. u. 1 B lph. 1/1 szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban : Eladó)

és **Hajdú Lajosné sz: Csikesz Ilona által képviselt Hajdú Lajos** (szül: ., an: anna, személyi szám:., adóazonosító jel:) 7000 Sárbogárd, Abai u. 4/B szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban : Eladó)

és **Huszár Attiláné sz: Hajdu Hajnalka** (szül: ., an: anna, személyi szám:., adóazonosító jel:) 7000 Sárbogárd, Bem u. 51 szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban : Eladó)

Huszár Éva sz: Huszár Éva (szül: ., an: anna, személyi szám:., adóazonosító jel:) 8126 Sárszentágota, Fehérvéri u. 66 szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban : Eladó)

Huszár Sándor sz: Huszár Sándor (szül: ., an: anna, személyi szám:., adóazonosító jel:) 8126 Sárszentágota, Fehérvári u. 66 szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban : Eladó)

Hajdú Margit sz: Hajdu Margit (szül: ., an: anna, személyi szám:., adóazonosító jel:) 2435 Nagylók, Hunyadi u. 44 szám alatti lakos, mint eladó (továbbiakban együtt : Eladók)

másrészről **Sebestyén Zoltán polgármester által képviselt Sárszentágota Község Önkormányzata** (székhely: 8126 Sárszentágota, Május 1. u. 1., statisztikai azonosító: 15727550-8411-321-07, adószám: 15727550-2-07) mint Vevő (továbbiakban: mint Vevő)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények: Sárszentágota Község Önkormányzat Képviselőtestülete a napján tartott ülésén a számú határozatával elfogadta a sárszentágotai belterületi 655. hrsz. alatt felvett 2207 m² területű, természetben 8126 Sárszentágota, Iskola u. 16. szám alatt található lakóház, udvar, gazdasági épület megvásárlására vonatkozó javaslatot. A fentiekre tekintettel felek az alábbi tartalmú szerződés kötik:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladók tulajdonát képezi a **sárszentágotai belterületi 655. hrsz.** alatt felvett, 2207 m² területű, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan - amely ingatlan természetben 8126 Sárszentágota, Iskola u 16. szám alatt található, a rajta álló egy szobából, konyhából álló teljeskörű felújításra szoruló régi építésű lakóházzal – osztatlan közös tulajdona az alábbi tulajdoni hányadok szerint: Ambrus Piusné 6/36 tulajdoni hányad, Szentes Istvánné 6/36 tulajdoni hányad, Bognár Zoltán Józsefné 4/36 tulajdoni hányad, Hajdu Lajos 4/36 tulajdoni hányad, Huszár Attiláné 2/36 tulajdoni hányad, Huszár Sándor 5/36 tulajdoni hányad, Huszár Éva 5/36 tulajdoni hányad, Hajdu Margit 4/36 tulajdoni hányad.
2. Eladók eladják, a Vevő megveszi az 1. pont szerinti ingatlant.
3. Vevő kijelenti, hogy az 1. pont szerinti ingatlant megtekintett és ismert állapotban 1/1 tulajdoni arányban veszi meg.
4. Szerződő felek az 1. pontban felvett ingatlan vételárát 700.000,- Ft, azaz hétszázezer forint összegben határozták meg. Vevő a vételárát jelen szerződés aláírását követő 2 munkanapon belül fizeti meg Eladók részére az Eladók által megadott bankszámlaszámokra történő utalással, Eladók tulajdoni hányadainak megfelelő bontásban alábbiak szerint: Eladók a vételárát az Eladókat megillető összegek megadott számlaszámokon történt jóváírásával tekintik kiegyenlítettnek.

5. Eladók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják, hogy az 1. pont szerinti ingatlan tulajdonjogát a Földhivatal vevő javára 1/1 arányban adásvétel jogcímén bejegyezze.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy az 1. pont szerinti ingatlan birtokba adása a szerződés aláírásnak napján történik. Vevő ezen a napon lép az ingatlan birtokába, e naptól kezdve szedi annak hasznait és viseli terheit.
7. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az 1. pont szerinti ingatlant terheli a Községi Önkormányzata jogosult javára bejegyzett ivóvíz elhelyezését biztosító szolgalmi jog. Szerződő felek rögzítik, hogy fenti terhelésről tudomással bírnak, és rögzítik továbbá, hogy az nem képezi akadályát jelen jogügylet megkötésének, az továbbra is az ingatlanon változatlan tartalommal fennmarad. Eladók – a fentiek kivételével - szavatolnak az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény-, és tehermentességéért, valamint kijelentik, hogy azzal kapcsolatban semminemű tartozás nem áll fenn.
8. A szerződéskötés költségei, a vagyónátruházási illeték, továbbá a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos valamennyi költség a Vevőt terheli. Vevőt az Itv. 5§ (1) bek. b) pontja alapján illetékmentesség illeti meg.
9. Eladók és Vevő képviselője kijelentik, hogy magyar állampolgárok és a szerződés megkötésének velük szemben törvényi akadálya nincs. Eladók tudomásul veszik, hogy Sárszentágota Község Önkormányzata Vevő képviselőjében Sebestyén Zoltán polgármester jár el. Sebestyén Zoltán jelen okirat aláírásával nyilatkozik, hogy a Vevő képviselőjének ellátására kizárólagosan és korlátozásmentesen jogosult. Felek mindezeket túl tudomásul veszik, hogy jelen szerződés megkötése során Hajdú Lajos Eladó helyett és nevében felesége Hajdú Lajosné sz: Csikesz Ilona jár el a csatolt meghatalmazás alapján.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
11. Alulírott szerződő felek kijelentjük, hogy a jelen szerződésben foglalt jognyilatkozatunk a valóságnak mindenben megfelel. Kijelentjük, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a szerződéssel kapcsolatos valamennyi jogunkról, kötelezettségünkről, továbbá a szerződés joghatásáról részünkre tájékoztatást adott.
12. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Eladók- Hajdú Lajos kivételével - jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevében jár el, míg Vevő képviselőjében Sebestyén Zoltán polgármester, Hajdú Lajos képviselőjében pedig felesége jár el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban

értesíteni.

13. Jelen szerződés megszerkesztésére és az ingatlan-nyilvántartási eljárásra történő benyújtására, illetve a szerződéssel kapcsolatos valamennyi eljárásra és képviselőre szerződő felek meghatalmazzák Dr. Berzeviczy Gábor ügyvédet Kamarai azonosító szám: 36057581, a SÜKÖSD ÉS BERZEVICZY ÜGYVÉDI IRODA (7000 Sárbogárd, Asztalos u. 1) tagját. A megbízás hatálya a tulajdonjog bejegyzéséig tart azzal, hogy a földhivatali határozatok kézbesítésére nem terjed ki. Szerződő felek kérik az eljáró Körzeti Földhivatalt, hogy a határozatot, vagy egyéb iratokat a közvetlenül a számukra kézbesítse. Alulírott Dr. Berzeviczy Gábor kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést, mint tényvázlatot is elfogadták, és elolvasás illetve közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Sárbogárd, 2018.

.....
Sebestyén Zoltán polgármester
Sárszentágota Község Önkormányzata Vevő
képviselőjében

.....
Ambrus Piusné sz: Hajdu Piroska
Eladó

.....
Szentes Istvánné sz: Hajdu Erzsébet
Eladó

.....
Bognár Zoltán Józsefné sz: Hajdú Katalin
Eladó

.....
Hajdú Lajosné sz: Csikesz Ilona által
képviselt Hajdú Lajos Eladó

.....
Huszár Attiláné sz: Hajdu Hajnalka
Eladó

.....
Huszár Éva sz: Huszár Éva
Eladó

.....
Huszár Sándor sz: Huszár Sándor
Eladó

.....
Hajdú Margit sz: Hajdu Margit
Eladó

A szerződést szerkesztettem, és 2018. napján ellenjegyzem:

Dr. Berzeviczy Gábor ügyvéd