

BÉRLETI SZERZŐDÉS

önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

amely létrejött egyrészről Sárszentágota Község Önkormányzata 8126 Sárszentágota, Május 1. u. 1. (képviseli: Sebestyén Zoltán polgármester), mint bérbeadó, másrészről Vanília Gyógyszertár Kft. 8083 Csákvár, Szabadság tér 5. (képviseli: dr. Kóródi László), mint bérlő között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó a jelen szerződéssel, 2019. év január hó 1. kezdőnappal határozott időre szólóan, 2023. év december hó 31. napjáig tartó időtartamra bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó tulajdonában lévő, Sárszentágota, Rózsa u. 220/2 hrsz. alatti, nem lakás céljára szolgáló helyiséget gyógyszerár nyitása és működtetése céljából. A helyiség bérletét a bérbeadó – a tevékenység közérdekű jellegére tekintettel - térítésmentesen biztosítja azzal, hogy a működtetés során keletkező üzemeltetési költségeket (víz, gáz, villany, hulladékelszállítás) a bérlő köteles viselni.
- 2.) A bérbeadásról az Önkormányzat Képviselő-testülete a 102/2018. (XII. 10.) határozatával döntött.
- 3.) A bérleti jogviszony tartama alatt a bérlő a bérleményben jogosult a társaság tevékenységi körébe tartozó és a cégjegyzékbe bejegyzett kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységet folytatni.
- 4.) A bérlő a bérleményt harmadik személy részére albérletbe vagy egyébként használatba adni, másra átruházni vagy elcserélni nem jogosult.
- 5.) A bérleti jogviszony a határozott idő lejártával minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény megtétele nélkül megszűnik.
- 6.) A bérlemény a bérlő birtokába 2019. év január hó 1. napján lép, és e naptól kezdődően fizeti a közüzemi díjakat és egyéb felmerülő költségeket.
- 7.) A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserhelyiségre, sem bármilyen más kártalanításra nem tarthat igényt. Bérlő a helyiséget tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas üres állapotban köteles bérbeadónak visszaadni.
- 8.) A jelen szerződésből eredő jogviták elbírálására a felek – hatáskörtől függően – a Sárbogárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérbeadó a bérleti jogviszonyt, annak lejártakor meghosszabbítani, illetve a bérleti jogviszony lejártakor az ingatlant

elidegeníteni nem kívánja, úgy e körülményeket és tényeket a bérlővel legkésőbb 2023. év november hó 30. napjáig köteles közölni.

11.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. tv. az irányadó.

A bérleti szerződés 3 eredeti példányban készült és ebből 1 példány a bérlőt illeti meg.

A felek a szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – tanúk előtt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Kelt: Sárszentágota, 2018. december 14.

.....
 Sebestyén Zoltán
 polgármester
 bérbeadó

.....
 dr. Kóródi László
 ügyvezető
 bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:

Lakcím:

Aláírás:

2. Név:

Lakcím:

Aláírás: