

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

### önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségre

amely létrejött egyrészről Sárszentágota Községi Önkormányzat 8126 Sárszentágota, Május 1. u. 1. (képviseli: Sebestyén Zoltán polgármester), mint **bérbeadó**,  
másrészről Viner Kft. 7041 Vajta, Kossuth L. u. 63., mint **bérlő** között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó a jelen szerződéssel, 2019. év június hó 01. kezdőnapkal határozott időre szólóan, 2022. év május hó 31. napjáig tartó időtartamra bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi a bérbeadó tulajdonában lévő, Sárszentágota, Iskola u. 14. sz. alatti, 2 helyiségből álló, nem lakás céljára szolgáló helyiséget úgy, hogy ha a rezsiköltség meghaladja a havi 10.000 Ft-ot, akkor csak a teljes rezsiköltség megfizetésére kötelezett, ha a rezsiköltség kevesebb, mint 10.000 Ft, akkor csak 10.000 Ft a fizetendő bérleti díj.
2. A bérbeadásról az Önkormányzat Képviselő-testülete a 46/2019. (V. 28.) határozatával döntött.
3. A bérlő a tárgyévi bérleti díjat havonta köteles megfizetni oly módon, hogy a tárgyhavi bérleti díj a tárgyhó 10. napjáig befizetésre kerüljön a Sárszentágota Községi Önkormányzat házipénztárába.
4. A bérleti jogviszony tartama alatt a bérlő a bérleményben jogosult a társaság tevékenységi körébe tartozó tevékenységet folytatni.
5. A bérlő a bérleményt harmadik személy részére albérletbe vagy egyébként használatba adni, másra átruházni vagy elcserélni nem jogosult.
6. A bérleti jogviszony a határozott idő lejártával minden további jognyilatkozat vagy jogcselekmény megtétele nélkül megszűnik.  
Ha a bérlő a bérleti díj megfizetésére megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban a szerződést felmondhatja. A felmondási idő legalább 15 nap, a felmondás az elmulasztott határidőt követő hónap utolsó napjára szól.
7. A határozott idejű bérleti szerződés lejártakor a bérlőt harmadik személyekkel szemben a bérlemény elidegenítése esetén elővásárlási, további bérbeadás esetén pedig elő-bérleti jog illeti meg azonos üzleti és pénzügyi ajánlattétel esetén.
8. A bérlő a bérlemény birtokába 2019. év június hó 01. napján lép és a hónap első napjától kezdődően fizeti a bérleti díjat, a közüzemi díjakat és egyéb költségeket.
9. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor sem cserehelyiségre, sem bármilyen más kártalanításra nem tarthat igényt. Bérlő a helyiséget tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas üres állapotban köteles bérbeadónak visszaadni.
10. A jelen szerződésből eredő jogviták elbírálására a felek a Sárbogárdi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**11.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a bérbeadó a bérleti jogviszonyt, annak lejártakor meghosszabbítani, illetve a bérleti jogviszony lejártakor az ingatlant elidegeníteni nem kívánja, úgy e körülményeket és tényeket a bérlővel legkésőbb 2014. év november hó 20. napjáig köteles közölni.

**12.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és az 1993. évi LXXVIII. tv. az irányadó. A bérleti szerződés 3 eredeti példányban készült és ebből 1 példány a bérlőt illeti meg. A felek a szerződést – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – tanúk előtt, helyben hagyólag, saját kezűleg aláírták.

Sárszentágota, 2019. június 7.

..... bérbeadó Sebestyén Zoltán polgármester	..... bérlő Viner Kft. Vinklár László
---	--

Előttünk mint tanúk előtt:

1. Név: .....
- Lakcím: .....
- Szem.ig. szám: .....
- Aláírás: .....
  
2. Név: .....
- Lakcím: .....
- Szem.ig. szám: .....
- Aláírás: .....