

Sárszentágota Község Polgármesteri Hivatal

8126 Sárszentágota, Május 1. út 1.

Sebestyén Zoltán
Polgármester Úr részére

Budapest, 2021.06.08.

Ikt.sz: K- 1302 / 2021

Tsz.: 3037

Ügyintéző: Major Gábor *mg*

Tárgy: **M8 gyorsforgalmi út M7-Dunaújváros közötti szakaszán környezeti hatástanulmány és tanulmányterv készítése, továbbá engedélyezési és kiviteli terv készítése, települési rendezési tervmódosítás, kérelem.**

Tisztelt Polgármester Úr!

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.40. sora szerinti „az M8 gyorsforgalmi út M7 autópálya és M6 autópálya (Dunaújváros) közötti szakasz megvalósítását” nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította.

Az M8 gyorsforgalmi út M7-M6 autópályák közötti szakaszának útépitési engedélyezési terveit, a Beruházó NIF **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** megrendelésére, mint közös ajánlattevők társaságunk az Unitef-83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zrt. valamint a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. (továbbiakban Konzorcium) készíti.

Sárszentágota község jelenleg érvényes településrendezési terveiben a tervezett nyomvonal szerepel, de a nyomvonal változása miatt, szükséges a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet (településrendezési eszközök) módosítani. A felmerült eltérések miatt, a rendezési terv módosítását kell kezdeményeznünk. A feladatnak nem része a Településfejlesztési egyéb koncepció módosítása. A módosítás az építési engedély megszerzéséhez és a területmegszerzésekhez szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása a "nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás" megvalósítása miatt indokolt. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 32 par. 6. bek. a) pont alapján a módosítás egyeztetése tárgyalással lefolytatható.

A felmerülő tervezői díjat a Konzorcium vállalja, egy a Megrendelő (Települési Önkormányzat), a Célmegvalósító (Konzorciumi Tag) és a Tervező között kötendő háromoldalú Településrendezési szerződés keretében.

Kérem, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindításáról döntést hozni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:



Unitef 83 Zrt.
1119 Budapest, Bornemissza tér 12
Adószám: 12108129-2-43

Major Gábor
Major Gábor
projektvezető