

Ü Z L E T R É S Z A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről

Csősz Község Önkormányzata (székhely: 8122 Csősz, Bartók Béla utca 8., adószám: 15727608-2-07, statisztikai számjel: 15727608-8411-321-07, törzskönyvi azonosító szám: 727606, képviselő: Földesi Gábor polgármester), mint **átruházó** (továbbiakban: átruházó1),

Sárkeresztúr Község Önkormányzata (székhely: 8125 Sárkeresztúr, Fő utca 34., adószám: 15727347-2-07, statisztikai számjel: 15727347-8411-321-07, törzskönyvi azonosító szám: 727343, képviselő: Csutiné Turi Ibolya polgármester), mint **átruházó** (továbbiakban: átruházó2),

Sárosd Nagyközség Önkormányzata (székhely: 2433 Sárosd, Fő utca 2., adószám: 15727323-2-07, statisztikai számjel: 15727323-8411-321-07, törzskönyvi azonosító szám: 727321, képviselő: Dunkl Gergely polgármester), mint **átruházó** (továbbiakban: átruházó3),

Sárszentágota Község Önkormányzata (székhely: 8126 Sárszentágota, Május 1. utca 1., adószám: 15727550-1-07, statisztikai számjel: 15727550-8411-321-07, törzskönyvi azonosító szám: 727552, képviselő: Sebestyén Zoltán polgármester), mint **átruházó** (továbbiakban: átruházó4),

Seregélyes Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8111 Seregélyes, Széchenyi utca 5., adószám: 15727495-2-07, statisztikai számjel: 15727495-8411-321-07, törzskönyvi azonosító szám: 727497, képviselő: Horváth Sándor polgármester), mint **átruházó** (továbbiakban: átruházó5),

Soponya Nagyközség Önkormányzata (székhely: 8123 Soponya, Petőfi Sándor utca 32., adószám: 15727505-2-07, statisztikai számjel: 15727505-8411-321-07, törzskönyvi azonosító szám: 727507, képviselő: Szücs Norbert polgármester), mint **átruházó** (továbbiakban: átruházó6),

Tác Község Önkormányzata (székhely: 8121 Tác, Kossuth Lajos utca 129., adószám: 15727598-2-07, statisztikai számjel: 15727598-8411-321-07, törzskönyvi azonosító szám: 727596, képviselő: Horváth Tamás polgármester), mint **átruházó** (továbbiakban: átruházó7),

(átruházó1, átruházó2, átruházó3, átruházó4, átruházó5, átruházó6 és átruházó7 a továbbiakban együtt: átruházók)

akiket meghatalmazással képvisel a **dr. Oláh Csaba Péter ügyvéd** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Zichy liget 7. fsz. 1., Fejér Megyei Ügyvédi Kamarai nyilvántartási szám: 481, KASZ: 3607236136066431) **meghatalmazott** (továbbiakban: meghatalmazott),

másrészről

Aba Város Önkormányzata (székhely: 8127 Aba, Rákóczi utca 12., statisztikai számjel: 15727361-8411-321-07, adószám: 15727361-2-07, törzskönyvi azonosító szám: 727365, képviselő: dr. Mikula Lajos polgármester), mint **vevő** (továbbiakban: vevő)

között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1./ A szerződő felek megállapítják, hogy a **Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakellátó és Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (továbbiakban: Társaság) 3.000.000,- Ft,

Kelt: Aba, 2021. május 27.

Készítettem és
ellenjegyzem:

Csősz Község Önkormányzata átruházó,
Sárkeresztúr Község Önkormányzata átruházó,
Sárosd Nagyközség Önkormányzata átruházó,
Sárszentágota Község Önkormányzata átruházó,
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata átruházó,
Soponya Nagyközség Önkormányzata átruházó és
Tác Község Önkormányzata átruházó
képviselésében
dr. Oláh Csaba Péter meghatalmazott ügyvéd

Aba Város
Önkormányzata
vevő képviselésében
dr. Mikula Lajos
polgármester

dr. Pájer Attila
ügyvéd
KASZ: 36072361
Aba, 2021. május 27.

azaz Hárommillió forint törzstőkéjéből az egyes átruházók tulajdonát képezi egyenként 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint, összesen 700.000,- Ft, azaz Hétszázezer forint névértékű üzletrész, melyet ellenérték fejében, adásvételi szerződés útján értékesíteni kívánnak.

2./ A felek rögzítik, hogy a Társaság 2021. május 27. napján tartott taggyűlésén a vevő bejelentette, hogy élni kívánnak elővásárlási jogukkal az 1./ pont szerint átruházni kívánt üzletrészek tekintetében, amelyhez a Társaság taggyűlése a/2021. (V. 27.) számú határozatával hozzájárult.

Tekintettel arra, hogy a jelen szerződéssel átruházni szándékozott üzletrészekhez tartozó törzsbetétek már korábban, teljes egészében befizetésre kerültek, így a felek megállapítják, hogy az üzletrészek átruházásának törvényes akadályja nincs.

3./ Az átruházók eladják, a vevő pedig megveszi az átruházók Társaságban meglévő, az 1./ pontban körülírt, egyenként 100.000,- Ft, azaz Egyszázezer forint, összesen 700.000,- Ft, azaz Hétszázezer forint névértékű üzletrészeit egyenként 500.000,- Ft, azaz Ötszázezer forint, összesen 3.500.000,- Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint vételár ellenében.

A vevő a vételárból az egyes átruházókat megillető rész - tehát átruházónként 500.000,- Ft - teljes összegét a jelen üzletrész adásvételi szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül fizeti meg az egyes átruházók részére oly módon, hogy azt az átruházó1 részére az átruházó1 OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736006-15727608 számú bankszámlájára, az átruházó2 részére az átruházó2-nél vezetett számú bankszámlájára, az átruházó3 részére az átruházó3-nél vezetett számú bankszámlájára, az átruházó4 részére az átruházó4 OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736051-15364122 számú bankszámlájára, az átruházó5 részére az átruházó5-nél vezetett számú bankszámlájára, az átruházó6 részére az átruházó6-nél vezetett számú bankszámlájára, az átruházó7 részére az átruházó7 OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11736006-15727598 számú bankszámlájára történő átutalás útján teljesíti.

A felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti vételár fizetési kötelezettség esedékesség napját követő napon történő fennállását, vagyis Vevőnek bármely Eladóval szembeni vételár teljesítése körében felmerülő késedelme jelen szerződés bontó feltétele. Ezen bontó feltétel beállása esetén jelen szerződés az esedékesség napját követő napon minden további nélkül megszűnik annak megkötésére visszaható hatállyal és a felek részéről az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségével.

A felek rögzítik, hogy a vevő fizetési kötelezettsége akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a vételár teljes összege az átruházók fenti bankszámláin jóváírásra kerül. A teljesítés időpontja az az időpont, amikor az utolsó vételárrész is jóváírásra került az Eladók megjelölt bankszámláján.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt átruházás a teljesítés időpontjában beálló gazdasági hatállyal történik, mely időpont a jelen szerződés szerint az átruházás fordulónapja. A szerződő felek rögzítik, hogy a Vevőt az átruházás fordulónapjától illetik, illetve terhelik az adásvétel tárgyát képező üzletrészekhez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek.

A szerződő felek az üzletrészek ellenértékének meghatározásakor figyelemmel voltak a Társaság könyvvizsgálójának nyilatkozatára, amely nyilatkozat jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi.

4./ Az átruházók kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező üzletrészek per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállalnak, és nyilatkoznak arról, hogy más harmadik személynek nincsen olyan joga vagy igénye, amely a jelen jogügylet törvényes akadályát képezné.

Kelt: Aba, 2021. május 27.

Készítettem és
ellenjegyzem:

Csösz Község Önkormányzata átruházó,
Sárkeresztúr Község Önkormányzata átruházó,
Sárosd Nagyközség Önkormányzata átruházó,
Sárszentágota Község Önkormányzata átruházó,
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata átruházó,
Soponya Nagyközség Önkormányzata átruházó és
Tác Község Önkormányzata átruházó
képviselőiben
dr. Oláh Csaba Péter meghatalmazott ügyvéd

Aba Város
Önkormányzata
vevő képviselőiben
dr. Mikula Lajos
polgármester

dr. Pájer Attila
ügyvéd
KASZ: 36072361
Aba, 2021. május 27.

A Vevő kijelenti, hogy a társaság beszámolóit és lényeges gazdasági adatait, NAV státuszát és szerződéses kapcsolatait már a jelen szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta, a társaság gazdasági, pénzügyi helyzetét ismeri, így a jelen szerződést a lényeges információk birtokában köti meg.

A felek rögzítik, hogy a társaság a 2019. évre és a korábbi évekre vonatkozó adóbevallási és beszámoló készítési, valamint közzétételi kötelezettségének eleget tett. A jelen üzletrész átruházás a 2020. évre vonatkozó beszámoló és 2021. évre vonatkozó költségvetési tervezet elfogadását megelőző hatállyal történik meg. A Vevő mint a Társaság egyszemélyes tagja a jelen szerződés szerinti forduló napot követően jogosult és köteles a beszámoló elfogadásáról dönteni a törvényi határidő figyelembe vétele mellett. A Vevő az átruházás napjáig a 2021. évben történt gazdasági eseményekkel tisztában van.

A Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a Társaság pénzügyi, könyvviteli és számviteli helyzetét megismerte és tudomással bír a Társaság törvényes működése körében alkalmazandó jogszabályokról.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átruházási fordulónap előtti gazdasági eseményekre vonatkozó, a jelen szerződés megkötését követően a Társasággal szemben harmadik személyek részéről érvényesített bármilyen igény vonatkozásában felmerülő helytállási kötelezettség, illetőleg az adóhatóság vagy más hivatalos szervek eljárása során a Társasággal vagy tagjaival szemben előírt kötelezettség teljesítése alól a Vevő mentesíteni köteles az Eladókat a teljes vagyoni helytállás biztosítása mellett. Az Eladók a Társaság átruházási fordulónap előtti gazdasági eseményeire vonatkozó felelősségüket kizárják.

5./ Az átruházók kijelentik, hogy az 1./ pontban megjelölt üzletrészek után esetlegesen járó, 2021. évi **időarányos osztalékokra** nem tartanak igényt, arról határozott és kifejezett akarral lemondanak.

6./ A felek tudomással bírnak arról, hogy üzletrészek átruházásával az átruházóknak az azokhoz kapcsolódó **tagsági viszonyból eredő jogai és kötelezettségei átszállnak a vevőre.**

Aba Város Önkormányzata vállalja, hogy az átruházás fordulónapját követően is működteti a Társaságot és fenntartja a Sárvíz Kistérségi Járóbeteg Szakrendelőt.

7./ A vevő tisztában van azzal, hogy a jelen üzletrész adásvételi szerződés alapján az üzletrész tulajdonosváltását és annak időpontját köteles **bejelenteni** közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban a társaságnak a tagjegyzéken történő átvezetés végett. A változást az ügyvezetőnek 30 napon belül be kell jelentenie a Cégbíróság részére a szükséges okiratok benyújtásával.

8./ Az **átruházók** és a **vevő** kijelentik, hogy valamennyien **jogi személyek**, eljáró képviselőjük szerződéskötési jogosultsága a jelen jogügylet tekintetében korlátozva nincs.

A **meghatalmazott** kijelenti, hogy a jelen jogügylet vonatkozásában érvényes meghatalmazással rendelkezik, amely meghatalmazás a jelen üzletrész adásvételi szerződés elválaszthatatlan 2. számú mellékletét képezi.

9./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás ügyeiket elsődlegesen megegyezés útján kívánják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék **illetékességének vetik alá magukat.**

A jelen szerződés megkötésével és a társasági szerződés módosításával kapcsolatos költségeket a Vevő viseli.

Kelt: Aba, 2021. május 27.

Készítettem és
ellenjegyzem:

Csösz Község Önkormányzata átruházó,
Sárkeresztúr Község Önkormányzata átruházó,
Sárosd Nagyközség Önkormányzata átruházó,
Sárszentágota Község Önkormányzata átruházó,
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata átruházó,
Soponya Nagyközség Önkormányzata átruházó és
Tác Község Önkormányzata átruházó
képviselőtében
dr. Oláh Csaba Péter meghatalmazott ügyvéd

Aba Város
Önkormányzata
vevő képviselőtében
dr. Mikula Lajos
polgármester

dr. Pájer Attila
ügyvéd
KASZ: 36072361
Aba, 2021. május 27.

A jelen üzletrész adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **magyar jog** szabályai az irányadóak.

Szerződő felek a jelen üzletrész adásvételi szerződést elolvasták, megértették, egyezően értelmezték és azt, mint a valósággal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg ügyvédi ellenjegyzés mellett jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Aba, 2021. május 27.

Készítettem és
ellenjegyzem:

Csősz Község Önkormányzata átruházó,
Sárkeresztúr Község Önkormányzata átruházó,
Sárosd Nagyközség Önkormányzata átruházó,
Sárszentágota Község Önkormányzata átruházó,
Seregélyes Nagyközség Önkormányzata átruházó,
Soponya Nagyközség Önkormányzata átruházó és
Tác Község Önkormányzata átruházó
képviselőjében
dr. Oláh Csaba Péter meghatalmazott ügyvéd

Aba Város
Önkormányzata
vevő képviselőjében
dr. Mikula Lajos
polgármester

dr. Pájer Attila
ügyvéd
KASZ: 36072361
Aba, 2021. május 27.