

ALAPI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE

7011 ALAP, DÓZSA GYÖRGY ÚT 31.

Tel: 25/221-102 Fax: 25/220-370 E-mail: titkar.aphiv@invitel.hu

SÁRSZENTÁGOTAI KIRENDELTSÉG

8126 SÁRSZENTÁGOTA, MÁJUS 1. UTCA 1.

Tel: 25/509-428 Fax: 25/509-429 E-mail: polg.hiv.agota@vnet.hu

Ügyiratszám: A3/885-3/2015.
Ügyintéző: Csalovszkiné
Elérhetőség: +36-30/732-50-51

Tárgy: Sárszentágota, Rózsa utca 2. szám
alatt üzemeltetni kívánt „Alibi
Presszó” zajkibocsátási határérték
megállapítása

H A T Á R O Z A T

Extrém-Perfekt Bt. (székhely: 8123 Soponya, Ady Endre u. 17., adószám: 25040065-1-07) általa üzemeltetni kívánt, a 8126 Sárszentágota, Rózsa utca 2. szám alatti, a Sárszentágota község belterületén az 220/1 hrsz-ú ingatlanon lévő „Alibi Presszó”-ra, környezeti zajt előidéző vendéglátó egység részére az alábbi

Z a j k i b o c s á t á s i h a t á r é r t é k e t

állapítom meg:

- a Sárszentágota, Széchenyi utca 14. szám alatti, 225. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Széchenyi utca 16. szám alatti, 224. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Széchenyi utca 18. szám alatti, 223. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Széchenyi utca 20. szám alatti, 222. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Széchenyi utca 22. szám alatti, 221. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Széchenyi utca 3. szám alatti, 188. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Széchenyi utca 5/a. szám alatti, 189/1. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Széchenyi utca 5. szám alatti, 189/2. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Széchenyi utca 7. szám alatti, 190. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Széchenyi utca 9. szám alatti, 191. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Széchenyi utca 11. szám alatti, 192. hrsz-ú ingatlanon lévő „MINI COOP” kiskereskedelmi üzelt védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Széchenyi utca 13. szám alatti, 193. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Széchenyi utca 15. szám alatti, 194. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,

- a Sárszentágota, Rózsa utca 1. szám alatti, 218. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Rózsa utca 3. szám alatti, 217. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Rózsa utca 5. szám alatti, 216. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Rózsa utca 7. szám alatti, 215. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Rózsa utca 9. szám alatti, 214. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Ady Endre utca 21. szám alatti, 243. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Ady Endre utca 19. szám alatti, 242. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Ady Endre utca 17. szám alatti, 241. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Ady Endre utca 15. szám alatti, 240. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Ady Endre utca 13/a. szám alatti, 239. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Május 1. utca 4. szám alatti, 185. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Rákóczi utca 4. szám alatti, 183. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,
- a Sárszentágota, Rákóczi utca 6. szám alatti, 182. hrsz-ú ingatlanon lévő lakóház védendő homlokzatai előtt 2 m-re,

a vonatkozó szabályozási terv szerinti övezeti besorolásra is tekintettel

nappal: (06.00 - 22.00 óráig)	50 dB (A)
éjjel: (22.00 - 06.00 óráig)	40 dB (A)

A nappali időszakra megállapított zajkibocsátási határértékek a megjelölt hatásterületen lévő valamennyi védett építményre vonatkoznak.

Az éjszakai időszakra megállapított határértékek a lakóházak tekintetében valamennyi felsorolt lakóházas ingatlanra vonatkozik. Az éjszakai időszakra megállapított zajkibocsátási határérték esetében nyitvatartási idejük szerint kivételt képeznek a hatásterületen lévő üzletek, a boltok, az irodák, esetleg egyéb intézmények, mert ezen építmények csak a nyitvatartási idejük alatt tekinthetők védett létesítményeknek.

Kötelezem az üzemeltetőt a fenti határértékeknek a jelen határozat jogerőre emelkedését követő mindenkor megtartására.

Felhívom az üzemeltető figyelmét, hogy a zajkibocsátási határérték túllépése esetén zajvédelmi bírság megfizetésére kötelezhetem, illetve azon intézkedések megtételére, amelyekkel a hatásterületen a megengedett határértékek betartása mindenkor biztosítva legyen.

Az üzemeltető a környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely a zajterhelés rossz irányú megváltozását eredményezheti, 30 napon belül e határozat számára való hivatkozással köteles hivatalunknak bejelenteni.

Jelen határozatom az érintett vendéglátó egység működéséig, illetve a zajhatárérték megváltozásáig, továbbá a környezeti zajkibocsátás növekedését eredményező változás bekövetkezéséig érvényes.

Határozatom nem mentesít a tevékenység megkezdéséhez szükséges, külön jogszabályok alapján meghatározott engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól.

Engedélyes a közigazgatási eljárás illetékét illetékbélyeg formájában a tárgyi eljárás lefolytatására irányuló kérelmén leróta, az eljárás során egyéb költség nem merült fel.

Elrendelem a határozatnak az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén és a Sárszentágotai Kirendeltségén lévő hirdetőtáblájára történő kifüggesztését a határozat kiadmányozását követően haladéktalanul, illetve a kifüggesztéssel egy időben az önkormányzat internetes honlapján és a központi rendszeren való közzétételéről a nyilvánosság előtti információ biztosítása céljából.

Döntésem ellen, annak közlésétől számított 15 napon belül a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályához (8000. Székesfehérvár, Szent István tér 9.) címzett, de hivatalomnál 2 példányban benyújtandó - 10.000,- Ft értékű illetékbélyeggel ellátott - fellebbezéssel lehet élni.

I n d o k o l á s

Az Extérm Perfekt Bt. képviselője 2015. október 13. napján az általa üzemeltetni kívánt 8126 Sárszentágota, Rózsa u. 2. szám alatti „Alibi Presszó” zajkibocsátási határérték megállapítása iránti kérelmet nyújtott be hatóságomhoz.

A kérelem a **környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelete 2. mellékletének** megfelelően került benyújtásra az „Üzemi, szabadidős létesítmény zajkibocsátási határértékének megállapítására” elnevezésű nyomtatványon. Az eljárási illeték a kérelem nyomtatványon illetékbélyegben lerovásra került.

Az eljárás megindításáról az A3/885-1/2015. ügyiratszámú „Hirdetmény” közzététele útján lettek értesítve a vélt hatásterületen érintett ügyfelek és (a nyilvánosság előtti információ megszerzésének lehetőségét biztosítva) azon civil szervezetek, amelyeket nyilvántartásba vett tevékenységük által ügyféli jogállás illet meg a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 15. § (1) és (5) bekezdésében, valamint a 29. § (6) bekezdésében foglaltak alapján.

A vélelmezett hatásterület lehatárolása a **környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 5.§. (3) bekezdésében** foglaltak szerint történt, mely azt jelenti, hogy amennyiben a zajkibocsátás által érintett terület határa nem

állapítható meg pontosan, úgy az a zajforrást magába foglaló telekingatlan határától számított 100 m-es távolságon belüli terület.

A rendelkező részben felsorolt védett építményekre előírt zajkibocsátási határérték megállapításánál figyelembe vettem az **Építményjegyzékről, az építmények osztályozása tárgyában kiadott 9006/1999. (SK 5.) KSH közleményben** foglaltakat, **Sárszentágota Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2008. (III. 12.) önkormányzati rendeletével** (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) **jóváhagyott** – vélt hatásterületen az építési övezetet meghatározó – **Helyi Építési Szabályzatát**, valamint a **környezeti zaj- és rezgés rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM együttes rendelet 1. mellékletében** előírtakat.

Az **Építményjegyzékről szóló 9006/1999. (SK 5.) KSH közlemény** szerint a hatásterületen lévő építmények osztályozása:

1110 - Egylakásos épületek

1230 - Nagy-és kiskereskedelmi épületek

Az önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv szerint az üzemi zajkibocsátással érintett hatásterület övezeti besorolása **Vt – Településközpont vegyes lakóövezet**, mely övezetben a megengedett zajkibocsátási határérték a **környezeti zaj- és rezgés terhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM – EüM rendelet 1. melléklete** alapján:

nappal: 06 - 22 óráig 50 dB(A)

éjjel: 22 - 06 óráig 40 dB(A)

Fentiek alapján, **mint tevékenységét megkezdő vendéglátó egységre** állapítottam meg a határértékeket.

A **Ket. 15.§. (3) bekezdésében** foglaltak szerint, ha jogszabály másként nem rendelkezik a létesítménnyel kapcsolatos eljárásban ügyfél a hatásterületen lévő valamennyi ingatlan tulajdonosa és az akinek az ingatlanra vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték, továbbá a **Ket. 15. § (5) bekezdése** alapján azok a civil szervezetek amelyek a nyilvántartásba vett tevékenységük által ügyféli jogállás illet meg.

A nyilvánosság tájékoztatása érdekében elrendeltem teljes tartalommal a „Határozat” kifüggesztését az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal székhelye és a Sárszentágotai Kirendeltség hirdetőtábláján, az önkormányzat internetes honlapján és a központi rendszeren történő közzétételét a **Ket. 80. § (4) bekezdésében** foglaltakra tekintettel.

Azon ügyfelek esetében, akikkel hatóságom a döntést postai úton közli, a **Ket. 78.§. (10) bekezdése és a 99. § (1) bekezdése** alapján a közléstől, azaz a kézhezvételtől számított 15 nap áll rendelkezésre jogorvoslati kérelem benyújtására.

Felhívom az érintett ügyfelek figyelmét, hogy hirdetmény, közzététel útján közölt döntést, a hirdetmény, vagy a döntés kifüggesztését követő tizenötödik napon kell közöltnek tekinteni, így fellebbezést ettől a naptól számított tizenöt napon belül lehet előterjeszteni a **Ket. 99. § (1) bekezdése** szerint.

A jogorvoslat illetékének összegét – mely illetékbélyegben rovandó le – **az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény, Melléklet XIII. 2. a) pontja** alapján állapítottam meg.

Jelen döntésem, amennyiben ellene fellebbezést nem terjesztenek elő, a közlés utáni 15. napon külön értesítés nélkül a **Ket. 73/A. § (1) bekezdés a) pontja** alapján jogerőre emelkedik.

Határozatom jogalapja az „Indokolás” részben már ismertetett jogszabályokban és a környezeti zaj - és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM - EüM együttes rendeletben foglaltak.

Az eljárás lefolytatására az első fokú hatósági jogkörömet **a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet 4.§. (1) bekezdésében** foglaltak biztosították.

Sárszentágota, 2015. október 16.



Csalovszkiné

Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna
jegyző

**Értesítendők jegyzéke az Alapi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által
A3/887-3/2015. számon meghozott határozathoz:**

- 1.) Extrém-Perfekt Bt. 8123 Soponya, Ady Endre u. 17.
- 2.) Alapi Közös Önkormányzati Hivatal 7011 Alap, Dózsa György u. 31.
- 3.) Hatásterületen érintett ügyfelek „HIRDETMÉNY” közzététele útján

Kifüggesztésre!

Honlapra!

Kormányzati Központi Rendszerre!