

Sárszentágota Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2022. (VII. 5.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 5/2008. (III. 12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sárszentágota Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 42. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Fejér Megyei Kormányhivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár, Légügyi Szakszolgálati Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály, Miniszterelnökség Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, Fejér Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Erdészeti Főosztály Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Fejér Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2008. (III. 12.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A Község közigazgatási területén területet felhasználni, építési telket kialakítani, épületet továbbá műtárgyat kialakítani és más építményt építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és elbontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni)

„a) A szabállyal együtt kezelendő szabályozási terv (M= 1:10.000, 1:2000) és a SZT-KT/M (M=1:10 000) fedvényterv”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2008. (III. 12.) önkormányzati rendelet 21. §-a a következő (26) bekezdéssel egészül ki:

„(26) A belterületi szabályozási terv I. a rendelet 1. melléklete, a belterületi szabályozási terv II. a rendelet 2. melléklete, a belterületi szabályozási terv III. a rendelet 3. melléklete.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2008. (III. 12.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:


„(3) A külterületi szabályozási terv a rendelet 4. melléklete, mely kiegészül az SZT-KT/M rajzszámú "Külterület Szabályozási Fedvényterv M=1:10000" tervlappal. A 4. melléklet SZT-KT/M rajzszámú "Külterületi Szabályozási Fedvényterv M=1:10000" tervezési területtel érintett területrészei hatályukat veszítik.”

4. §

A helyi építési szabályzatról szóló 5/2008. (III. 12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe ezen rendelet 1. melléklete lép.

5. §

Ez a rendelet 2022. július 6-án lép hatályba.


Sebestyén Zoltán
polgármester

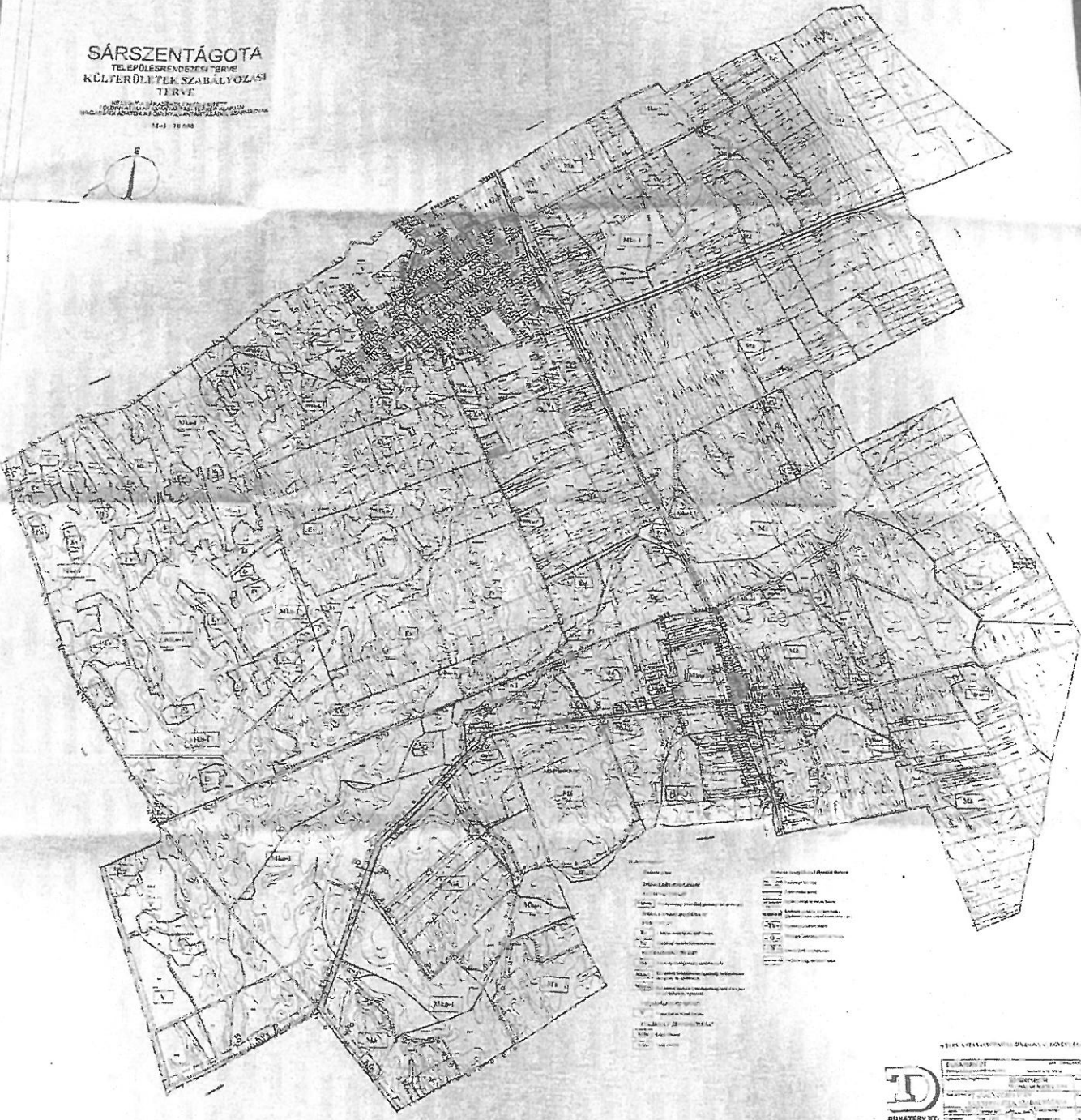



Csalovszkiné Mezei Zsuzsanna
jegyző

SÁRSZENTÁGOTA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI
TERVE

Művelődési, szociális és egészségügyi központok
Dokumentáció és vizuális megjelenés
HUNGÁRIA ÉPÍTÉSI ÉS SZÉPÍTÉSI IRODA

1:10 000



- 1. községi közterület
- 2. községi közterület
- 3. községi közterület
- 4. községi közterület
- 5. községi közterület
- 6. községi közterület
- 7. községi közterület
- 8. községi közterület
- 9. községi közterület
- 10. községi közterület
- 11. községi közterület
- 12. községi közterület
- 13. községi közterület
- 14. községi közterület
- 15. községi közterület
- 16. községi közterület
- 17. községi közterület
- 18. községi közterület
- 19. községi közterület
- 20. községi közterület

AKTIVIZÁCIÓS TUDOMÁNYOS KÖZVETLEN

D
DUNAÚJVÁROSI ÉPÍTÉSI ÉS SZÉPÍTÉSI IRODA

TERVEZŐ	MÓDOSÍTÓ	MEGJELENÉS
1973		



SÁRSZENTÁGOTA KÖZSÉG

Külterületi Szabályozási Terv

SZABÁLYOZÁSI TERV

JELMAGYARÁZAT

Övezeti jelek

VIZGAZDALKODÁSI TERÜLET

V Vízmedrek és víznyú övezete

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

MhA Alultermes mezőgazdasági terület övezete

Mhko-1 Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete (kempyességi és állvédelen)

KÖZLEKEDÉSI (ÉS KÖZMŰ) TERÜLET

KöU Közüli övezete

Alapteherképi elemek

megelevd tervezeti

Közigazgatási határ

Tervezési terület határa

Vonalas és egyéb szabályozási elemek

Szabályozási vonal

Szabályozási szélesség

Övezeti határ

Táj és természetvédelem

Ö Országos ökológiai hálózati határra

Művi értékvédelem

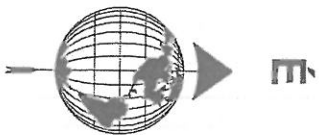
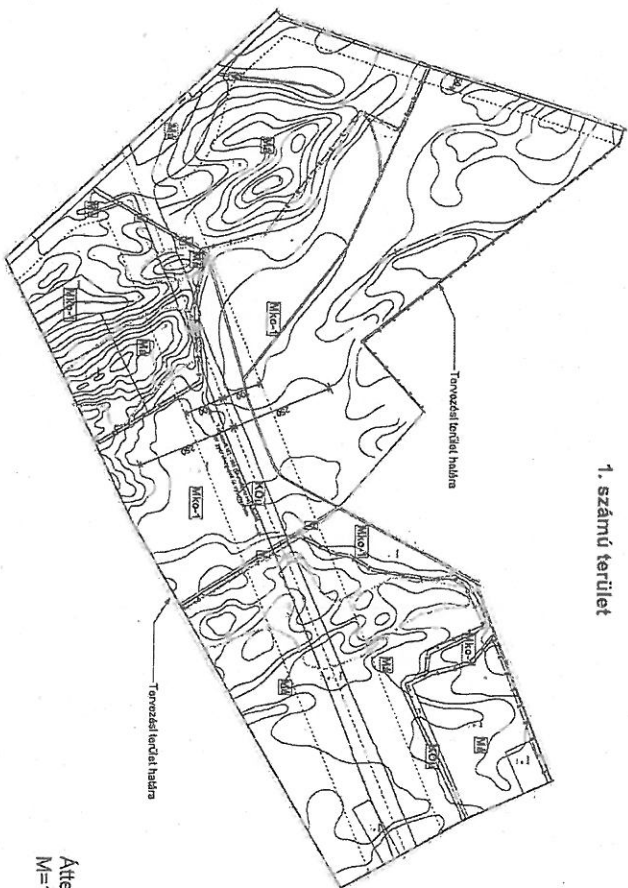
Regészettel leltény határa és

leltény azonosító

Egyéb szabályozási elemek

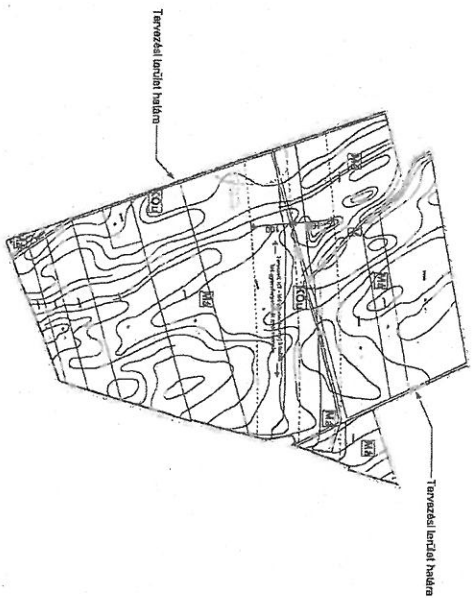
Közüli védettárvósága

1. számú terület



Áttekinthető térkép
M=1:100.000

2. számú terület



A.../2022. (.....) rendelet 1. melléklete

Hatályos 2022.....

Az elkészítő az általa alapadatok felhasználásával, a földhatalmi szervezettől hiányos nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér Vár Tervező KFT. Rajzszám: SZT-KT/M

Közüli közútépítési és építési osztály

Közüli közútépítési és építési osztály

Tervező:	Bodó Beata TT 07-0316 ÉMI Annel TT 07-0075	Magyarulató:	Sárszentágota Község Önkormányzata
----------	---	--------------	---------------------------------------

Tervezési terület: Sarzsztntágota község igazgatási területe Mh gyorforgalmi utal árindon

Feladat:	Sarzsztntágoti törv és HÉSZ Szabályozási törv módosítás, tárgyalásos eljárás	Rajz címre:	Külterületi szabályozási törv (A3)
Tervező:	Jóváhagyás	Lépték:	M=1:1000 (A3) Kék
			2022. június